

ОТЧЕТ
об исполнении ООО "УК "Ли́ра" договора управления многоквартирным
домом №8 по ул.Горбатова в г.Брянске за 2024 год

Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №8 ул.Горбатова за 2024г.		
Доходы по статье "содержание помещения"		руб.
Задолженность на 01.01.2024 год		275 405,66
Начислено к оплате		1 599 510,84
Оплачено		1 639 412,19
Задолженность на 31.12.2024 год		235 504,31
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:		1 639 412,19
Расходы по статье "содержание помещения"		руб.
Уборка придомовой и внутридомовой территории :		332 728,75
Заработная плата сотрудников		204 000,00
Налоги с заработной платы		57 341,95
Услуги спецтехники (уборка и вывоз снега)		56 400,00
Работы по дератизации мусороконтейнерной площадки		1 000,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь)		13 986,80
Расходы по текущему ремонту дома:		477 811,18
Работы и материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества		38 888,80
Электротехнические материалы и работы		8 206,31
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома		246 713,14
Налоги с заработной платы		62 798,96
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)		9 127,30
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб		38 481,58
Расходы по ремонту основных средств		128,60
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)		4 237,49
Услуги по озеленению территории		31 528,00
Замена урны около подъезда		2 840,00
<u>Ремонтно-отделочные и общестроительные работы</u>		
* восстановление дорожной разметки автопарковочных мест на дворовой территории		14 880,00
* частичный ремонт покрытия из тротуарной плитки ступеней входной группы в подъезд		3 987,00
* частичный ремонт стен в локвартирных холлах на 5 и 6 этажах		7 194,00
Работы и материалы по ремонту шлагбаума		8 800,00
Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов		203 922,40
Техническое обслуживание лифтов		197 042,40
Техническое освидетельствование лифтов		6 400,00
Страхование лифтов		480,00
Расходы на содержание и эксплуатацию котельной		206 230,92
Работы и материалы для технического обслуживания котельной		159 519,92
Ремонт, замена и наладка оборудования водопроводной повысительной насосной станции холодного водоснабжения		46 711,00
Расходы на управленческие услуги и обслуживание:		369 995,98
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол		204 188,71
Налоги с заработной платы		56 674,41
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)		18 004,67
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)		2 086,59
Юридические услуги		36 009,35
Сервисные, информационные услуги		3 547,68
Почтовые услуги		654,10
Услуги банка		48 830,47
ИТОГО РАСХОДЫ:		1 590 689,23

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников
МКД №8 по улице Горбатова за 2024 г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
Февраль 2024 г	Замена сантехнического оборудования на системе горячего в котельной дома	Компенсатор резин. Ду-40 – 1 штука
	Замена сантехнического оборудования на системе горячего водоснабжения в подвале дома	Кран шаровый Ду-25 – 2 штуки
	Дератизация мусороконтейнерной площадки	S=6м ²
	Ремонт и наладка оборудования шлагбаума	Шлагбаум – 1 штука
Март 2024 г	Замена оборудования в котельной	Аккумулятор 12В – 1 штука
Апрель 2024 г	Укладка электропитающего кабеля к шлагбауму взамен вышедшего из строя	Кабель силовой АВВГ 3х4 – 70 м Труба гофрированная двустенная 32мм – 70м
	Ремонт и наладка оборудования шлагбаума	Шлагбаум – 1 штука
Май 2024 г	Испытание пожарных гидрантов	Гидрант – 1 штука
	Высадка зелёных насаждений	Петуния - 40 штук
	Замена оборудования системы отопления в котельной	Компенсатор Ду-80 – 1 штука
	Окрас бордюров	Краска фасадная белая – 28 кг
	Восстановление красочного слоя дорожной разметки автопарковочных мест на дворовой территории	Краска фасадная белая – 15 кг
Июнь 2024 г	Санитарная и формирующая обрезка зелёных насаждений	Территория земельного участка многоквартирного дома
	Замена сантехнического оборудования на системе горячего водоснабжения в подвале дома	Кран шаровый Ду20 – 2 штуки Резьба оцинк. Ду-25 -2 штуки
	Замена сантехнического оборудования на системе горячего водоснабжения в котельной дома	Компенсатор Ду-65 – 1 штука Компенсатор Ду-80 – 1 штука Компенсатор Ду-100 – 1 штука
	Замена песка в песочнице	Песок – 0,5м ³
	Окрас лавок на детской игровой площадке и около подъезда	Эмаль ПФ-115 шоколад 2,7кг – 1 штука Эмаль ПФ-115 чёрная 1,9 кг – 1 штука
	Замена урны около подъезда	Урна металл. 370*300 – 1 штука
	Замена элементов на качелях балансира	Сиденья со спинкой – 2 штуки

Июль 2024 г	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя цоколя	Краска акриловая по цоколю коричневая – 10 кг Клей плиточный – 200 кг Грунт универсальный – 10 л
	Замена сантехнического оборудования на системе горячего водоснабжения в подвале дома	Кран шаровый Ду-25 – 2 штуки Резьба Ду-25 – 2 штуки
	Ремонт электродвигателя циркуляционного насоса в котельной дома	Насос Wilo – 1 штука
Август 2024 г	Замена сантехнического оборудования на системе холодного водоснабжения в подвале дома	Кран шаровый Ду20 – 1 штука
Сентябрь 2024 г	Замена сантехнического оборудования на системе отопления на техническом этаже дома	Кран шаровый Ду20 – 1 штука
	Окрас газораспределительного шкафа и ограждения	Грунт-эмаль 3 в 1 жёлтая – 5,4 кг
Октябрь 2024 г	Частичный ремонт стен в поквартирных холлах на 5-ом и 6-ом этаже	Штукатурка – 25 кг – 1 штука Краска жёлтая+изумрудная 1:40 – 5 кг
	Испытание пожарных гидрантов	Гидрант – 1 штука
	Частичный ремонт покрытия из тротуарной плитки ступеней входной группы в подъезд лестничного марша	Клей плиточный 50 кг – 2 штуки
Ноябрь 2024 г	Ремонт, замена и наладка оборудования водопроводной повысительной насосной станции холодного водоснабжения	Редуктор давления мембранный ¾ - 1 штука Блок питания 150Вт – 1 штука Частотный преобразователь 4кВт*380В – 1 штука
	Ремонт и наладка оборудования шлагбаума	Шлагбаум – 1 штука
Декабрь 2024 г	Дератизация мусороконтейнерной площадки	S=6м ²
2024 г	Установка ламп освещения и электрооборудования в местах общего пользования, подвале, техническом этаже	Лампа светодиодная E27 20Вт – 45 штук