

ОТЧЕТ
об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным
домом №12 по ул. Степной в г.Брянске за 2023 год

<i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №12 ул.Степная за 2023г.</i>	
Доходы по статье "содержание помещения"	руб.
Задолженность на 01.01.2023 год	651 106,60
Начислено к оплате	5 757 449,93
Оплачено	5 600 530,52
Задолженность на 31.12.2023 год	808 026,01
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:	5 600 530,52
Расходы по статье "содержание помещения"	руб.
Уборка придомовой и внутридомовой территории :	1 026 380,16
Заработная плата сотрудников	762 908,91
Налоги с заработной платы	184 973,25
Услуги спецтехники (уборка и вывоз снега)	58 800,00
Работы по дезинсекции/дератизации	3 000,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь)	16 698,00
Расходы по текущему ремонту дома:	1 849 792,91
Работы и материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества	151 338,39
Сантехнические материалы и работы	23 484,86
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома	799 741,51
Налоги с заработной платы	202 012,39
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)	8 349,97
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб	137 535,58
Расходы по ремонту основных средств	3 770,38
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)	6 240,83
Услуги по озеленению территории	36 010,00
<u>Ремонтно-отделочные и общестроительные работы</u>	
* ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовой и придомовой территориях	210 501,00
* работы по организации пандусов для съезда с тротуара	20 200,00
* работы по ремонту цоколя	65 533,00
Диагностика и ремонт запорно-переговорных устройств	71 530,00
ТО систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	113 545,00
Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов	1 053 417,00
Техническое обслуживание лифтов	985 212,00
Дополнительные ремонтные работы лифта (преобразователь частоты)	35 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	32 000,00
Страхование лифтов	1 205,00
Расходы на содержание и эксплуатацию котельной	3 600,00
Расходы на управленческие услуги и обслуживание:	1 195 587,44
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол	681 337,28
Налоги с заработной платы	187 989,06
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)	47 139,52
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)	19 688,18
Юридические услуги	103 706,94
Сервисные, информационные услуги	16 052,44
Почтовые услуги	1 536,20
Услуги банка	138 137,82
ИТОГО РАСХОДЫ:	5 128 777,51

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников

МКД №12 по улице Степная за 2023 г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
Январь 2023 г	замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	резьба 25 – 2 штуки сгон 25 – 2 штуки кран шаровый 25 – 2 штуки
Февраль 2023 г	замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	сгон 25 -2 штуки резьба 25 – 2 штуки кран шаровый 25 - штуки
Март 2023 г	замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже дома	кран шаровый 20 – 2 штуки
Апрель 2023 г	установка элемента ограждающего пандусы на дворовой территории	столбик безопасности разделительный гибкий 750 мм – 4 штуки
	частичное оштукатуривание и окраска стен лифтового холла и тамбуров в подъезде №5 (4й этаж)	краска акриловая КА-19 для в/р жёлтый+изумрудный 1:40 – 25 кг
	дератизация мусороконтейнерной площадки	S=12м ²
Май 2023 г	окраска детского игрового оборудования	эмаль ПФ-115 ярко-жёлтая – 2,7 кг эмаль ПФ-115 красная – 2,7 кг эмаль ПФ-115 голубая – 2,7 кг
	установка урны около подъезда №5	урна металлическая -1 штука
	окраска бордюров	краска фасадная – 80 кг
	дератизация мусороконтейнерной площадки	S=12м ²
	ремонтные работы по укреплению ограждения лоджии квартиры №92	лоджия – 1 штука
	организация пандусов для съезда с тротуара	пандус – 7 штук
Июль 2023 г	замена электрооборудования в ВРУ №3	автомат 32А – 1 штука
Август 2023 г	замена оборудования в газораспределительном пункте шкафом	манометр ТМ510 М20х1,5 – 3 штуки манометр ТМ510 G1/2 – 1 штука
	частичное оштукатуривание и окраска цоколя	клей плиточный – 500 кг грунт универсальный глубокого проникновения – 30 л краска для цоколя коричневая – 40 кг
	ремонт лифтового оборудования подъезда №4	преобразователь частоты – 1 штука
	поверка контрольно-измерительных приборов в котельной	сигнализатор – 2 штуки
Сентябрь 2023 г	установка поручня на ограждении пандуса входа в подъезд №1	отвод 25 – 4 штуки труба вгп 25*3,2*6м – 21 пог.м
Октябрь 2023 г	окраска внутренних стен лифтов в подъездах №№1,2,3,4	краска п/матовая RAL7035 – 0,8кг краска п/матовая RAL6027 –0,8кг краска п/матовая RAL5012 - 0,8кг
	замена напольного покрытия в лифтовых кабинах подъездов №№1,2,3	линолеум п/коммерч. Аризона – 21,9 м ²
	замена светильника на лицевом фасаде дома подъезда №3, №5	светильник светодиодный ДКУ-8002-Д 50 Вт – 2 штуки
	демонтаж и укладка асфальтного покрытия на дворовой территории дома	S=127м ²
Ноябрь 2023 г	замена сантехнического оборудования системы отопления на техническом этаже дома	кран шаровый 20 – 1 штука кран шаровый 25 - 1 штука
Декабрь 2023 г	дератизация мусороконтейнерной площадки	S=12м ²
2023 г	установка ламп освещения и электрооборудования в местах общего пользования, подвале, техническом этаже	лампа светодиодная E27 15W - 50 штук лампа светодиодная E27 50W – 2 штуки