

ОТЧЕТ

об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Горбатова в г.Брянске за 2023 год

Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №8 ул.Гобатова за 2023г.	
Доходы по статье "содержание помещения"	руб.
Задолженность на 01.01.2023 год	253 362,24
Начислено к оплате	1 526 100,60
Оплачено	1 504 057,18
Задолженность на 31.12.2023 год	275 405,66
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:	1 504 057,18
Расходы по статье "содержание помещения"	руб.
Уборка придомовой и внутридомовой территории :	269 790,62
Заработная плата сотрудников	192 333,08
Налоги с заработной платы	57 964,54
Услуги спецтехники (уборка и вывоз снега)	15 400,00
Работы по дезинсекции/дератизации	1 000,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь)	3 093,00
Расходы по текущему ремонту дома:	471 141,55
Работы и материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества	50 463,96
Сантехнические материалы	7 401,70
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома	217 092,15
Налоги с заработной платы	55 112,50
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)	5 145,03
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб	42 257,42
Расходы по ремонту основных средств	1 028,62
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)	1 947,17
Услуги по озеленению территории	6 048,00
<u>Ремонтно-отделочные и общестроительные работы</u>	
* работы и материалы по ремонту цоколя	39 270,00
Поверка ОДПУ газопотребления	27 435,00
Работы и материалы по ремонту шлагбаума	17 940,00
Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов	203 682,40
Техническое обслуживание лифтов	197 042,40
Техническое освидетельствование лифтов	6 400,00
Страхование лифтов	240,00
Расходы на содержание и эксплуатацию котельной	111 222,89
Материалы для технического обслуживания котельной	109 422,89
Поверка контрольно-измерительных приборов-сигнализатора	1 800,00
Расходы на управленческие услуги и обслуживание:	325 945,14
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол	185 880,68
Налоги с заработной платы	51 286,69
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)	12 860,48
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)	5 371,28
Юридические услуги	28 293,06
Сервисные, информационные услуги	4 103,04
Почтовые услуги	463,50
Услуги банка	37 686,41
ИТОГО РАСХОДЫ:	1 381 782,60

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников

МКД №8 по улице Горбатова за 2023 г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
Февраль 2023 г	замена сантехнического оборудования на системе горячего водоснабжения на техническом этаже дома	кран шаровый Ду-20 -2 штуки сгон 20 – 2штуки резьба 20 – 2штуки
Март 2023 г	замена сантехнического оборудования на системе отопления на техническом этаже дома	кран шаровый Ду 25 – 2 штуки резьба 25- 4 штуки сгон 25 – 2 штуки
Апрель 2023 г	окраска бордюров	краска акриловая фасадная – 56 кг
Май 2023 г	восстановление красочного слоя разметки автопарковочных мест	краска акриловая – 15 кг
	замена оборудования на системе отопления в котельной дома	клапан обратный Ду-100 2-х створч. – 1 штука
	замена элемента шлагбаума	рейка шлагбаумная RBN7-5 – 5,3м
	ремонтно-восстановительные работы дорожной плиты перекрытия с крышкой люка пожарного гидранта	пожарный гидрант -1 штука
Июнь 2023 г	замена сантехнического оборудования на системе горячего водоснабжения в подвале дома	кран шаровый Ду20 – 2 штуки
	замена сантехнического оборудования на системе горячего водоснабжения в котельной дома	циркуляционный насос NOC 50/12 – 1 штука
	замена песка в песочнице	песок – 0,5м ³
	санитарная и формирующая обрезка зелёных насаждений	территория земельного участка многоквартирного дома
Июль 2023 г	восстановление штукатурного и окрасочного слоя цоколя	краска акриловая по цоколю коричневая – 10 кг клей плиточный – 200 кг грунт универсальный – 10 л
	замена электрооборудования в котельной дома	контактор 9А 230В – 3 штуки
Август 2023 г	замена сантехнического оборудования на системе холодного водоснабжения в подвале дома	кран шаровый Ду 20 – 1 штука
	замена оборудования в газораспределительном пункте шкафом	манометр ТМ-510 М20х1,5 – 2 штуки манометр ТМ-510 G1/2 – 1 штука
	окраска лавок	краска ПФ-115 коричневая – 1,8 кг
	поверка контрольно-измерительных приборов в котельной	сигнализатор – 1 штука
Сентябрь 2023 г	замена сантехнического оборудования на системе отопления на техническом этаже дома	кран шаровый Ду 20 – 1 штука
	окраска газораспределительного шкафа и ограждения	грунт-эмаль 3 в 1 жёлтая – 5,4 кг
Октябрь 2023 г	поверка общедомового прибора учета газопотребления в ГРПШ	ОДПУ – 1 штука
Ноябрь 2023 г	замена оборудования в котельной	электропривод BELIMO 230В – 1 штука
Декабрь 2023 г	дератизация мусороконтейнерной площадки	S=6м ²
2023 г	установка ламп освещения и электрооборудования в местах общего пользования, подвале, техническом этаже	лампа светодиодная E27 15W – 30 штук