

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным**  
**домом №8 по ул.Горбатова в г.Брянске за 2022 год**

| <i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №8 ул.Гобатова за 2022г.</i> |                     |
|---|---------------------|
| Доходы по статье "содержание помещения"   | руб.                |
| Задолженность на 01.01.2022 год   | 240 030,04          |
| Начислено к оплате  | 1 441 242,00        |
| Оплачено  | 1 427 909,80        |
| Задолженность на 31.12.2022 год   | 253 362,24          |
| <b>ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:</b>   | <b>1 427 909,80</b> |
| Расходы по статье "содержание помещения"  | руб.                |
| <b>Уборка придомовой и внутридомовой территории :</b>   | <b>258 739,86</b>   |
| Зарботная плата сотрудников   | 175 801,98          |
| Налоги с зарботной платы  | 52 697,18           |
| Услуги спецтехники (уборка и вывоз снега)   | 22 800,00           |
| Материалы (бытовая химия, инвентарь, средства для дезинсекции/дератизации)                        | 7 440,70            |
| <b>Расходы по текущему ремонту дома:</b>  | <b>433 625,52</b>   |
| Работы и материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества                  | 13 686,13           |
| Сантехнические материалы  | 5 604,60            |
| Зарботная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома                            | 267 465,93          |
| Налоги с зарботной платы  | 61 991,31           |
| Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)                               | 1 231,44            |
| Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб  | 40 023,11           |
| Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)                                    | 593,00              |
| Услуги по озеленению территории   | 3 780,00            |
| Ремонт повысительной водонасосной станции   | 12 000,00           |
| Работы и материалы по ремонту системы доступа на калитке  | 17 250,00           |
| Работы и материалы по ремонту шлагбаума   | 10 000,00           |
| <b>Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов</b>  | <b>203 523,40</b>   |
| Техническое обслуживание лифтов   | 197 042,40          |
| Техническое освидетельствование лифтов  | 6 000,00            |
| Страхование лифтов  | 481,00              |
| <b>Обучение, профессиональная подготовка, аттестация сотрудников</b>                              | <b>492,99</b>       |
| <b>Расходы на содержание и эксплуатацию котельной</b>   | <b>40 000,00</b>    |
| <b>Расходы на управленческие услуги и обслуживание:</b>   | <b>334 380,22</b>   |
| Зарботная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол         | 190 511,28          |
| Налоги с зарботной платы  | 51 170,67           |
| Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)  | 12 860,48           |
| Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)                                       | 4 720,87            |
| Юридические услуги  | 36 223,69           |
| Сервисные, информационные услуги  | 2 540,32            |
| Почтовые услуги   | 662,55              |
| Услуги банка  | 35 690,36           |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>   | <b>1 270 761,99</b> |

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников

МКД №8 по улице Горбатова за 2022 г.

| Дата            | Наименование работ   | Израсходованный материал/объем выполненных работ  |
|-----------------|--|---|
| февраль 2022 г. | замена оборудования на системе горячего водоснабжения в котельной                                      | регулятор температуры – 1 штука   |
| март 2022 г.    | замена оборудования на системе отопления в котельной   | 2-х канальный регулятор – 1 штука   |
| апрель 2022 г.  | замена оборудования на трубопроводе горячего водоснабжения в подвале дома                              | кран шар. со сгоном 3/4 – 1 штука   |
| май 2022 г.     | окраска бордюров, окраска дорожной разметки автопарковочных мест                                       | краска акриловая фасадная – 45 кг   |
| май 2022 г.     | окраска цоколя   | краска акриловая по шиферу и цоколю коричневая – 15 кг  |
| июнь 2022 г.    | посадка зелёных насаждений на дворовой территории  | спирея – 2 штуки<br>пузыреплодник калинолистный – 7 штук<br>петуния крупноцветковая – 40 штук |
| июнь 2022 г.    | замена общедомового прибора учёта на системе холодного водоснабжения                                   | счётчик ВСХН-40 – 1 штука   |
| июль 2022 г.    | замена оборудования на системе горячего водоснабжения в котельной                                      | кран Ду40/32 – 1 штука  |
| июль 2022 г.    | замена оборудования на радиаторе отопления в подъезде  | кран шар. амер. Ду-20 – 1 штука   |
| август 2022 г.  | замена оборудования на радиаторе отопления в подъезде  | кран шар. вн-нар угловой с полусгоном 3/4– 3 штуки  |
| 2022 г.         | установка ламп освещения и электрооборудования в местах общего пользования, подвале, техническом этаже | лампа светодиодная E27 15W – 30шт   |