

ОТЧЕТ
об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным
домом №12 по ул. Стенной в г.Брянске за 2022 год

<i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №12 ул.Стенная за 2022г.</i>	
Доходы по статье "содержание помещения"	руб.
Задолженность на 01.01.2022 год	802 137,46
Начислено к оплате	5 440 395,84
Оплачено	5 591 426,70
Задолженность на 31.12.2022 год	651 106,60
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:	5 591 426,70
Расходы по статье "содержание помещения"	руб.
Уборка придомовой и внутридомовой территории :	980 667,75
Заработная плата сотрудников	734 704,75
Налоги с заработной платы	182 622,10
Услуги спецтехники (уборка и вывоз снега)	46 000,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь, средства для дезинсекции/дератизации)	17 340,90
Расходы по текущему ремонту дома:	1 811 951,12
Работы и материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества	112 937,25
Сантехнические материалы и работы	34 939,50
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома	980 384,33
Налоги с заработной платы	227 226,36
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)	7 915,79
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб	115 206,89
Техническое обслуживание и поверка контрольно-измерительных приборов газопотребления	30 990,00
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)	3 457,00
<u>Ремонтно-отделочные и общестроительные работы</u>	
* ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовой и придомовой территориях	22 500,00
* работы и материалы по окраске стен в лифговом холле и тамбуре 1го этажа подъездов №1-5	77 454,00
Диагностика и ремонт запорно-переговорных устройств	86 340,00
ТО систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	112 600,00
Обучение, профессиональная подготовка, аттестация сотрудников	1 807,01
Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов	1 016 176,00
Техническое обслуживание лифтов	985 212,00
Техническое освидетельствование лифтов	30 000,00
Страхование лифтов	964,00
Расходы на содержание и эксплуатацию котельной	2 174,00
Расходы на управленческие услуги и обслуживание:	1 226 197,85
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол	698 310,52
Налоги с заработной платы	187 563,78
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)	47 139,52
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)	17 507,13
Юридические услуги	132 776,31
Сервисные, информационные услуги	9 311,42
Почтовые услуги	2 767,75
Услуги банка	130 821,42
ИТОГО РАСХОДЫ:	5 038 973,73

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников

МКД №12 по улице Степная за 2022 г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
январь 2022 г.	замена оборудования на системе горячего водоснабжения в подвале дома	сгон оцинкованный Ду25 – 2 штуки кран шар. Ду25 – 2 штуки резьба Ду25 – 2 штуки
февраль 2022 г.	замена пружин на дверях выходов на лоджии в подъездах №1,2	пружина дверная D-18.5мм, L-250мм – 10 штук
март 2022 г.	замена пружин на дверях выходов на лоджии в подъезде №3	пружина дверная D-18.5мм, L-250мм – 5 штук
апрель 2022 г.	замена электрооборудования над входом в подъезд №1	фотореле ФР 600 – 1штука
апрель 2022 г.	нанесение нумерации этажности в подъездах № 1-5	краска аэрозоль коричневая – 520 мл
апрель 2022 г.	замена оборудования на системе горячего водоснабжения в подвале дома	сгон оцинкованный Ду25 – 2 штуки резьба Ду25 – 2 штуки кран шаровый Ду25 -2 штуки
май 2022 г.	окраска бордюров	краска акриловая фасадная 45 кг – 2 штуки
май 2022 г.	окраска лавок	краска акватекс палисандр – 3 л
май 2022 г.	частичная окраска цоколя	краска акриловая по шиферу и цоколю коричневая – 20 кг
май 2022 г.	восстановление окрасочного слоя разметки автопарковочных мест	краска для дорожной разметки белая – 30 кг
июнь 2022 г.	окраска поручней входных групп подъездов	грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 шоколад – 0,9 кг
июнь 2022 г.	замена оборудования на системе отопления в подвале дома	отвод Ду32 – 2 штуки кран шар. муфт. Ду-32 – 6 штук резьба Ду32 – 3 штуки
июнь 2022 г.	замена пружин на дверях выходов на лоджии в подъездах №4,5	пружина дверная D-18.5мм, L-250мм – 10 штук
июнь 2022 г.	замена электрооборудования над входом в подъезды №2,4	фотореле ФР 600 – 2 штуки
июнь 2022 г.	окраска конструкций на детской площадке	Эмаль ПФ-115 жёлтая - 2,7 кг Эмаль ПФ-115 красная – 2,7 кг Эмаль ПФ-115 голубая – 2,7 кг Эмаль ПФ-115 белая – 8,1 кг Уайт-спирит 0,5л – 2 штуки
июль 2022 г.	замена оборудования на системе холодного водоснабжения в подвале дома	фильтр магнитный Ду100 – 1штука
июль 2022 г.	замена оборудования на системе горячего водоснабжения в котельной № 1	затвор поворотный дисковый чугунный Ду-65 -1 штука затвор поворотный дисковый чугунный Ду-80 – 1 штука
август 2022 г.	замена оборудования на системе холодного водоснабжения в подвале дома	кран шар. рычаг Ду-20 – 4 штуки сгон оцинкованный Ду 20 – 4 штуки
октябрь 2022 г.	замена оборудования на системе горячего водоснабжения в подвале дома	сгон оцинкованный Ду-25 – 5 штук отвод Ду25 – 3 штуки
ноябрь 2022 г.	замена поликарбоната на прямых	поликарбонат прозрачный 10мм – 1 лист (12000x2100)мм – 1 штука
ноябрь 2022 г.	монтаж электрооборудования на дворовом фасаде дома подъездов номер №1 и №4	светильник ДКУ – 2 штуки кабель ВВГ 2*1,5 – 30 м коробка развет.д/откр.уст – 2

		штуки
ноябрь 2022 г.	монтаж электрооборудования в арке дома между подъездами №4 и №5	светильник светодиодный 36 Вт – 2 штуки кабель ВВГ 2*1,5 – 25 м коробка развет.д/откр.уст – 2 штуки фотореле – 2 штуки
ноябрь 2022 г.	окраска стен лифтового холла, тамбуров 1-го этажа подъезда №5	краска акриловая КА-19 для н/в работ горчичный 1:40 – 43 кг
ноябрь 2022 г.	окраска стен лифтового холла, тамбуров 1-го этажа подъезда №1	краска акриловая КА-19 для н/в работ горчичный+красный 1:40 – 22 кг
ноябрь 2022 г.	окраска стен лифтового холла, тамбуров 1-го этажа подъездов №2,3,4	краска акриловая КА-19 для н/в работ жёлтый:изумрудный 1:40 – 66 кг
2022 г.	установка ламп освещения и электрооборудования в местах общего пользования, подвале, техническом этаже	лампа светодиодная E27 15W -50 штук лампа светодиодная E27 60W – 2штуки