

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 8 по улице ГОРБАТОВА
в городе БРЯНСКЕ
проведенного в форме очного голосования

г. Брянск

«09» февраля 2015 года

Собрание проводится в форме совместного присутствия (очного голосования) в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника квартиры Козлова Дзинтара Васильевича.

Место проведения: г. Брянск, ул. Горбатова дом 8.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам – 4315,3 м².

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам - 100 голосов, что составляет 100%.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 3191,2 м².

Всего количество голосов, присутствующих на собрании - 74 голосов, что составляет 74% .

Кворум собрания: имеется – 74 % .

Собрание – правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.
3. О выборе совета дома.
4. О выборе председателя совета дома.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Определение управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией).
7. О заключении с собственниками дома договора управления многоквартирным домом.
8. О выдаче доверенности председателю совета дома для подписания договора управления многоквартирным домом.
9. О способе доведения решений собраний до собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О месте хранения протокола.
11. Об отказе пользования мусоропроводом.
12. Об отказе пользования пассажирским лифтом.

По первому вопросу «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Козлова Дзинтара Васильевича (кв. № 58), секретарем собрания Жогину Марину Викторовну, представителя ООО «БСК» (кв. № 42), членами счетной комиссии Суркову Юлию Владимировну (кв. № 22), Аверину Ольгу Федоровну (кв. 35), и наделить их правом подписи протокола собрания.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По второму вопросу «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (пример: общая площадь квартиры-100м², всего общих площадей, принадлежащих собственникам – 4315,3 м², всего количество голосов, принадлежащих собственникам - 100 голосов. Количество голосов: $100\text{м}^2/4315,3\text{м}^2=0,023$, для удобства подсчета умножаем на 100, получаем 2,3 голоса).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По третьему вопросу: «О выборе совета дома» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: избрать членами совета дома сроком на 2 года: Козлова Дзинтара Васильевича (кв. № 58), Костюка Александра Борисовича (кв.№5), Аверину Ольгу Федоровну (кв. 35).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА»- 74 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По четвертому вопросу «О выборе председателя совета дома» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома сроком на 2 года: Козлова Дзинтара Васильевича (кв. № 58).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА»- 72,9 голосов, «ПРОТИВ» - 1,1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По пятому вопросу «О выборе способа управления многоквартирным домом» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: утвердить способ управления многоквартирным жилым домом № 8 по улице Горбатова в гор. Брянске как управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По шестому вопросу «Выбор управляющей организации» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Ли́ра» (гор. Брянск, ул. Костычева,68, ИНН3250533536) для управления многоквартирным жилым домом № 8 по улице Горбатова в гор. Брянске.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По седьмому вопросу «О заключении с собственниками дома договора управления многоквартирным домом» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным жилым домом № 8 по улице Горбатова в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Ли́ра» сроком на 2 года. Собственникам помещений многоквартирного дома заключать договоры управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ли́ра».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По восьмому вопросу «О выдаче доверенности председателю совета дома для подписания договора управления многоквартирным домом» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: выдать доверенность председателю совета дома Козлову Д. В. на представление интересов с правом подписи от имени в интересах собственников многоквартирного жилого дома № 8 по улице Горбатова в гор. Брянске. Поручить председателю совета дома Козлову Д. В. подписать договор управления многоквартирным жилым домом № 8 по улице Горбатова в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Лира».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По девятому вопросу «О способе доведения решений собраний до собственников помещений в многоквартирном доме» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: В качестве способа доведения решений до собственников помещений в многоквартирном доме избрать: доска объявлений внутри подъезда.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По десятому вопросу «О месте хранения протокола» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола избрать: у председателя совета дома Козлова Дзинтара Васильевича (кв. № 58).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По одиннадцатому вопросу «Об отказе пользования мусоропроводом» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: отказаться от пользования мусоропроводом, во избежание засора ствола мусоропровода строительными материалами, а также в дальнейшем во избежание появления в подъезде и квартирах неприятного запаха, насекомых, а также мышей и крыс. Поручить управляющей компании организовать контейнерную площадку и заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТБО с установкой бункера для сбора бытовых, строительных и крупногабаритных отходов.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 53 голосов, «ПРОТИВ» 8,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,1 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По двенадцатому вопросу «Об отказе пользования пассажирским лифтом» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: отказаться временно от пользования пассажирским лифтом и пользоваться грузопассажирским лифтом, в связи с тем, что в период проведения ремонтно-отделочных работ собственниками во всех 60-ти квартирах дома при эксплуатации пассажирского лифта, в связи с перевозкой строительных материалов и мусора, возможно нарушение целостности внутренней отделки и поломки механизмов пассажирского лифта.

Итоги голосования по вопросу:


«ЗА» - 61,9 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,1 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



Козлов Д.В.


Жогина М. В.


Суркова Ю. В.


Аверина О. Ф.