

**Состав и состояние общего имущества
в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Брянск улица Степная дом 12
(адрес многоквартирного дома)
Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома	гор. Брянск улица Степная дом 12
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
Серия, тип постройки	Кирпичный дом переменной этажности
Год постройки	2012г. – 2018г.
Степень износа по данным государственного технического учета	---
Степень фактического износа	---
Год последнего капитального ремонта	---
Количество этажей	12/14
Наличие подвала	да
Наличие цокольного этажа	да
Наличие мансарды	нет
Наличие мезонина	нет
Количество квартир	333
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	11
Строительный объем	131252,0 куб. м
Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	28229,26 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	18429,06 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2146,90 кв. м
г) помещений общего	7653,30 кв. м

пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
Количество лестниц	5 шт.
Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	4428,50 кв. м
Уборочная площадь общих коридоров	кв. м
Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв. м
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв. м
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>845</u> шт. Площадь пола – <u>5858</u> кв.м Материал пола - <u>к/плитка</u>	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>126</u> шт. Площадь пола – <u>1496,7</u> кв.м Материал пола - <u>к/плитка</u>	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>148</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>ж/бетон</u> Материал ограждения - <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – <u>2220,0</u> кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. В том числе: лестничных маршей - _____ шт. ограждений - _____ шт. балясин – шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>10</u> шт. - иные шахты - _____ шт. _____ (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - _____ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - _____ шт.
Коридоры	Количество – <u>141</u> шт. Площадь пола – <u>2070,7</u> кв.м Материал пола - <u>к/плитка</u>	Количество коридоров, требующих ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м)
Технические этажи	Количество – <u>5</u> шт. Площадь пола – <u>2144,8</u> кв.м Материал пола - <u>стяжка</u>	Санитарное состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв.м	Санитарное состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – <u>6</u> шт.	Санитарное состояние - _____ (указать: _____)

	Площадь пола – <u>1175.4</u> кв.м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. <u>ХВС</u> ; 2. <u>ГВС</u> ; 3. <u>отопление</u> ; 4. <u>канализация</u> . Перечень установленного инженерного оборудования: 1. <u>водоснабжение</u> ; 2. <u>канализация</u> ; 3. <u>отопление</u> ; 4. <u>эл. снабжение</u> .	удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - _____ (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ . Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ . 4. _____ .
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>ж/б блоки</u> Количество продухов – <u>10</u> шт.	Состояние _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – <u>5</u> шт. Площадь стен в подъездах <u>14222.2</u> кв. м Материал отделки стен : <u>оштукатурено.</u> Площадь потолков <u>5858.0</u> кв. м Материал отделки потолков <u>оштукатурено</u>	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - _____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>10832.4</u> кв. м Материал стены и перегородок <u>кирпич-гипсолитовый блоки.</u> Материал отделки стен <u>оштукатурено.</u> Площадь потолков <u>1132.9</u> кв. м Материал отделки потолков <u>побелено</u>	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал - <u>кирпич</u> . Площадь - <u>27241.6</u> тыс. кв. м Длина межпанельных швов - _____ м.	Состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен, требующих утепления - _____ кв.м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей – <u>12/14</u> Материал - <u>ж/б плита</u> . Площадь - <u>29555.3</u> тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв.м
Крыши	Количество – <u>5</u> шт. Вид кровли - _____ (указать <u>плоская</u>, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - <u>совмещенная рулонная.</u> Площадь кровли – <u>2144.8</u> кв.м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений - <u>2144.8</u> м	Характеристика состояния - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты): площадь крыши, требующей капитального ремонта - _____ кв.м площадь крыши, требующей текущего ремонта - _____ кв.м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - _____ шт.

	пользования - <u>728</u> шт. из них: деревянных - <u>681</u> шт. металлических <u>47</u> шт.	из них деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>98</u> шт. из них деревянных - _____ шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - _____ шт. из них деревянных - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - <u>5</u> шт. В том числе: грузовых - <u>5</u> шт. Марки лифтов - <u>ЛП-0610БШЭ1, ЛП-0401БМЭ, ЛП-0621, ЛП-0411Е</u> Грузоподъемность <u>0,63 – 0,4</u> т. Площадь кабин - <u>2,31-0,93</u> кв.м	Количество лифтов, требующих замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество - <u>5</u> шт. Длина ствола - <u>193</u> м Количество загрузочных устройств - <u>61</u> шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - <u>275</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>кирпич</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>13064,2</u> м Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - <u>10</u> шт. Материал - <u>оц/сталь</u>; Количество дымовых труб - <u>5</u> шт. Материал - <u>оц/сталь</u>	Состояние вентиляционных труб _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - _____ шт. Количество водосточных труб - <u>5</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>384</u> м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов, требующих замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб, требующих замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - <u>13</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - <u>1429</u> шт.	Количество светильников, требующих замены - _____ шт. Количество светильников, требующих ремонта - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - <u>10</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным	Количество - <u>126</u> шт. Длина магистрали - <u>5000</u> м.	Длина магистрали, требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков,

щитком		требующих ремонта - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - _____ м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Котлы отопительные	Количество - <u>5</u> шт.	Состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. <u>25</u> мм. <u>сталь</u> <u>1894</u> м. 2. <u>32</u> мм. <u>сталь</u> <u>3878</u> м. 3. <u>40</u> мм. <u>сталь</u> <u>149</u> м. 4. <u>57</u> мм. <u>сталь</u> <u>116</u> м. 5. <u>76</u> мм. <u>сталь</u> <u>582</u> м. 6. <u>89</u> мм. <u>сталь</u> <u>615</u> м. 7. <u>100</u> мм. <u>сталь</u> <u>53</u> м. 8. <u>120</u> мм. <u>сталь</u> <u>41</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта - _____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - <u>90</u> шт. вентилей - _____ шт. кранов - <u>1418</u> шт.	Требуется замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - <u>4</u> шт.	Состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество - 1. <u>сталь</u> <u>1429</u> шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. <u>333</u> шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - <u>2</u> шт. Марка <u>комплексон</u>	Состояние (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - <u>32</u> шт. Марка насоса: 1. <u>VILO</u> ; 2. _____.	Состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>25</u> мм. <u>сталь</u> , <u>2030</u> м. 2. <u>50</u> мм. <u>сталь</u> , <u>85</u> м. 3. <u>80</u> мм. <u>сталь</u> , <u>430</u> м. 4. <u>100</u> мм. <u>сталь</u> , <u>480</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>32</u> мм. <u>сталь оцин.</u> , <u>2053</u> м. 2. <u>40</u> мм. <u>сталь оцин.</u> , <u>230</u> м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м. Протяженность труб, требующих окраски - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: здвижек - <u>186</u> шт; вентилей - _____ шт. кранов - <u>1960</u> шт.	Требуется замены или ремонта: здвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: <u>ПСЧ-4ТМ.05М.10,</u>	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____;

	1.0604125472 2012г. 2.0603120241 2012г. 3.0604125388 2012г. 12Г.ЕК270 4.1205159 2012г. Всхн-65 5.11604277 2012г. 6.105277919 2017г. 7.105277929 2017г. 8.105277920 2017г. 9.1112172414 2018г. 10.1112172470 2018г. 11.1112172463 2018г. 12.ВСХНд-50 16342606 2017г.	3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ П/С _____; 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 110 мм. пластик, 1200 м. 2. 200 мм. пластик, 32 м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. сталь, 135м 2. 110 мм. ПЭ, 137м. 3. 108мм. сталь, 59 м	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: здвижек - 14 шт; вентилей - _____ шт. Кранов - 60 шт.	Требуется замены или ремонта: здвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переуллка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме ¹		
Общая площадь	земельного участка - _____ га; в том числе площадь застройки - _____ га. асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - 7 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____

¹ Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством

Ливневая сеть	Столы - <u>2</u> шт. Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - <u>внутренняя</u> Материал - <u>сталь</u> Протяженность - <u>140</u> м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

От Управляющей организации
Директор



А.В. Корнейков

От собственников
Председатель совета
многоквартирного дома

А.В. Анашкин

