

ОТЧЕТ

об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Степной в г.Брянске за 2021 год

| <i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №12 ул.Степная за 2021г.</i> | |
|---|---------------------|
| Доходы по статье "содержание помещения" | руб. |
| Задолженность на 01.01.2021 год | 741 174,84 |
| Начислено к оплате | 5 231 149,44 |
| Оплачено | 5 170 186,82 |
| Задолженность на 31.12.2021 год | 802 137,46 |
| ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ: | 5 170 186,82 |
| Расходы по статье "содержание помещения" | руб. |
| Уборка придомовой и внутридомовой территории : | 946 072,63 |
| Заработная плата сотрудников | 729 919,88 |
| Налоги с заработной платы | 189 808,10 |
| Услуги спецтехники (уборка и вывоз снега) | 12 000,00 |
| Материалы (бытовая химия, инвентарь) | 14 344,65 |
| Расходы по текущему ремонту дома: | 1 915 809,70 |
| Работы и материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества | 60 623,86 |
| Сантехнические материалы и работы | 37 846,60 |
| Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома | 1 207 613,25 |
| Налоги с заработной платы | 281 326,06 |
| Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее) | 7 513,08 |
| Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб | 113 679,20 |
| Общексплуатационные расходы (электросварочные работы) | 3 250,00 |
| Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.) | 6 764,65 |
| Работы и средства по дезинсекции и дератизации | 1 293,00 |
| Диагностика и ремонт запорно-переговорных устройств | 90 300,00 |
| ТО систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления | 105 600,00 |
| Обучение, профессиональная подготовка, аттестация сотрудников | |
| Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов | 1 013 392,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 985 212,00 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 27 500,00 |
| Страхование лифтов | 680,00 |
| Расходы на содержание и эксплуатацию котельной | 2 167,54 |
| Материалы и работы по ремонту оборудования котельной | 2 167,54 |
| Расходы на управленческие услуги и обслуживание: | 1 354 223,37 |
| Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол | 773 577,10 |
| Налоги с заработной платы | 206 428,68 |
| Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги) | 94 286,76 |
| Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест) | 14 029,11 |
| Юридические услуги | 121 343,02 |
| Сервисные, информационные услуги | 10 845,74 |
| Почтовые услуги | 5 847,84 |
| Услуги банка | 127 865,12 |
| ИТОГО РАСХОДЫ: | 5 231 665,24 |

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников

МКД № 12 по улице Стенной за 2021г.

| Дата | Наименование работ | Израсходованный материал/объем выполненных работ |
|---|---|--|
| январь 2021г. | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры № 97 | резьбовое соединение Ду25-2шт., шаровый кран Ду-25-2шт. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы отопления квартиры № 99 | уплотнительная смазкаUnipak -20гр., шаровый кран Ду-20-2шт. |
| февраль 2021г. | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры №120и №249 | резьбовое соединение Ду25-4шт., шаровый кран Ду-25-4шт. |
| март 2021г. | ремонт и замена оборудования на системе отопления дома | уплотнительная смазкаUnipak -20гр., шаровый кран Ду-20-2шт. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры №102 и №24 | резьбовое соединение Ду25-4шт., шаровый кран Ду-25-4шт. |
| апрель 2021г. | ремонт и замена оборудования общедомовой системы отопления квартиры № 90 | уплотнительная смазкаUnipak -20гр., шаровый кран Ду-20-2шт. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы отопления квартиры № 103 | уплотнительная смазкаUnipak -20гр. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры № 228 | резьбовое соединение Ду25-3шт., шаровый кран Ду-25-2шт., отвод Ду-32-1шт. |
| | перенос лавки на детской площадке | цемент 42,5 Н (М500)-25кг. |
| | ремонт канализационной системы подвала дома | силиконовый герметик-50гр. |
| | покраска бордюров | краска акриловая фасадная с/белая, бидон 45 кг-2шт., кисть макловица (натуральная щетина)-2шт., кисть плоская-2шт. |
| май 2021г. | дератизация подвала дома и мусороконтейнерной площадки от грызунов | средство родентицидное от крыс «Ратобор»-2 упаковка., средство родентицидное от крыс «Щелкунчик»-1 упаковка., средство родентицидное от крыс «Крысиная смерть»-1 упаковка. |
| | замена песка в песочнице | песок карьерный-2м3. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы отопления квартиры № 330 | уплотнительная смазкаUnipak -20гр., шаровый кран Ду-20-1шт., прокладка резиновая 1/2-2шт. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры № 247 | регулятор давления-1шт. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры №155 и №56 | резьбовое соединение Ду25-4шт., шаровый кран Ду-25-4шт., кран-фильтр Ду-15-1шт. |
| ремонт дорожного покрытия проезжей части дворовой территории дома | асфальт холодный в мешках "Perma Patch" 30кг.-3шт. | |
| июнь 2021г. | ремонт и замена оборудования на системе отопления дома подъезда №2 | уплотнительная смазкаUnipak -20гр., шаровый кран Ду-20-1шт. |
| | дератизация подвала дома и мусороконтейнерной площадки от грызунов | средство родентицидное от крыс «Ратобор»-2 упаковка., средство родентицидное от крыс «Щелкунчик»-1 упаковка., средство родентицидное от крыс «Крысиная смерть»-1 упаковка. |
| | восстановление штукатурного слоя и окрасочного покрытия цоколя дома | краска акриловая по цокалю-30кг., кисть-2шт., цемент 42,5 Н (М500)-50кг., сетка оцинкованная-5м/п. |

| | | |
|-----------------|--|---|
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры № 90 | резьбовое соединение Ду25-2шт., шаровый кран Ду-20-2шт., сгон Ду-20-2шт. |
| июль 2021г. | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры № 175 | резьбовое соединение Ду25-4шт., шаровый кран Ду-25-4шт. |
| | ремонт канализационной системы подвала дома | силиконовый герметик-50гр. |
| | ремонт дорожного покрытия проезжей части дворовой территории дома | асфальт холодный в мешках "Perma Patch" 30кг.-2шт. |
| | замена песка на территории детской площадке | песок карьерный-3м3. |
| | частичный ремонт тротуаров из тротуарной плитки | песок карьерный-0,5м3., цемент 42,5 Н (М500)-10кг. |
| | ремонт и замена оборудования на системе отопления дома | уплотнительная смазкаUnipak -25гр., шаровый кран Ду-20-1шт., |
| август 2021г. | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры № 151 | резьбовое соединение Ду25-3шт., шаровый кран Ду-25-2шт. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы холодного водоснабжения квартиры № 139 | регулятор давления-1шт. |
| | замена оборудования в газорегуляторном пункте шкафом | манометр ТМ-510Р.00 М2, 100мм М20*1,5-4шт. |
| сентябрь 2021г. | восстановление окрасочного покрытия конструкций детской площадки | уайт-спирит 0,5 л-1шт., эмаль ПФ-115 желтая, банка 2,7 кг-1шт., эмаль ПФ-115 ГОСТ ВИТ красная, банка 2,7 кг-1шт., эмаль ПФ-115 ГОСТ ВИТ голубая, банка 2,7 кг-1шт., кисть-4шт |
| | частичный ремонт тротуаров из тротуарной плитки | песок карьерный-0,5м3., цемент 42,5 Н (М500)-10кг. |
| | восстановление окрасочного покрытия лавок, скамеек, столов | лак-антиептик для защиты древесины (палисандр), банка 0,9 кг-3шт., кисть-2шт |
| | замена электрооборудования на торце здания в районе подъезда №1 | прожектор св/д 150W-1шт. |
| | ремонт оборудования общедомовой системы отопления квартиры № 1 | уплотнительная смазкаUnipak -20гр., прокладка бимер радиатора - 2шт. |
| | ремонт канализационной системы подвала дома | силиконовый герметик-50гр. |
| октябрь 2021г. | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры №78 и №98 | резьбовое соединение Ду25-4шт., шаровый кран Ду-25-4шт. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы отопления квартиры № 130 | шаровый кран Ду-20-2шт. |
| | ремонт канализационной системы подвала дома | силиконовый герметик-100гр. |
| | замена дверного замка выхода на кровлю подъезда №4 | замок врезной-1шт. |
| | установка оборудования на системе отопления 1 этажа лестничного марша в подъезде №4 | радиатор отопления-1шт. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы отопления в подвале дома | шаровый кран Ду-20-1шт. |
| ноябрь 2021г. | ремонт общедомовой системы холодного водоснабжения квартиры № 209 | уплотнительная смазкаUnipak -20гр. |
| | ремонт канализационной системы подвала дома | силиконовый герметик-50гр. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры № 110 | резьбовое соединение Ду25-2шт., шаровый кран Ду-25-2шт. |
| декабрь 2021г. | дератизация подвала дома и мусороконтейнерной площадки от грызунов | средство родентицидное от крыс «Ратобор»-2 упаковка., средство родентицидное от крыс «Щелкунчик»-1 упаковка., средство родентицидное от крыс «Крысиная смерть»-1 упаковка. |

| | | |
|--------|---|---|
| | установка и замена пружин на тамбурных дверях на 1-6 этажах в подъезде №3 и на 1-5 этажах в подъезде №4 | пружина дверная 24мм*28см – 10 штук |
| | замена электрооборудования на торце здания в районе подъезда №1 | прожектор св/д 150W-1шт. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры №158 и №177 | резьбовое соединение Ду25-2шт., шаровый кран Ду-25-2шт., твод Ду-25-2шт., шаровый кран Ду-32-2шт. |
| | ремонт и замена оборудования общедомовой системы холодного водоснабжения квартиры № 139 | Кран фильтр Ду-20-1шт. |
| 2021г. | установка ламп освещения в местах общего пользования | лампа светодиодная А60 е27 - 141шт., лампа светодиодная А60 е40 50w - 2шт. |