

ОТЧЕТ

об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Горбатова в г.Брянске за 2021 год

<i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №8 ул.Гобатова за 2021г.</i>	
Доходы по статье "содержание помещения"	руб.
Задолженность на 01.01.2021 год	218 363,04
Начислено к оплате	1 381 974,96
Оплачено	1 360 307,96
Задолженность на 31.12.2021 год	240 030,04
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:	1 360 307,96
Расходы по статье "содержание помещения"	руб.
Уборка придомовой и внутридомовой территории :	256 770,28
Заработная плата сотрудников	169 394,00
Налоги с заработной платы	50 702,28
Услуги спецтехники (уборка и вывоз снега)	32 500,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь, средства для дезинсекции/дератизации)	4 174,00
Расходы по текущему ремонту дома:	477 883,45
Работы и материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества	20 557,03
Сантехнические материалы	3 371,00
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома	329 331,95
Налоги с заработной платы	76 721,30
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)	2 048,92
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб	32 453,90
ТО и поверка контрольно-измерительных приборов	4 128,00
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)	250,35
Услуги по озеленению территории	4 621,00
Работы по ремонту шлагбаума	4 400,00
Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов	202 882,40
Техническое обслуживание лифтов	197 042,40
Техническое освидетельствование лифтов	5 500,00
Страхование лифтов	340,00
Расходы на содержание и эксплуатацию котельной	113 101,16
Материалы и работы по ремонту оборудования котельной	110 901,16
Установка дополнительного оборудования в котельной (датчики залива помещения водой)	2 200,00
Расходы на управленческие услуги и обслуживание:	369 221,27
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол	210 964,60
Налоги с заработной платы	56 295,81
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)	25 713,24
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)	3 825,92
Юридические услуги	32 998,65
Сервисные, информационные услуги	2 957,78
Почтовые услуги	1 594,78
Услуги банка	34 870,49
ИТОГО РАСХОДЫ:	1 419 858,56

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников

МКД № 8 по улице Горбатова за 2021г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
январь 2021 г.	ремонт общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры № 97	уплотнительная смазка Unipak– 20гр.
	ремонт и замена оборудования на системе отопления дома	Уплотнительная смазка Unipak-20гр., шаровый кран Ду-25-1шт.
февраль 2021 г.	ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры № 3	уплотнительная смазкаUnipak-20гр., кран-фильтр Ду-15-1шт.
	восстановление и замена электрооборудования в местах общего пользования дома	основание для светильника -1шт.
март 2021 г.	ремонт канализационной системы подвала дома	силиконовый герметик-50гр.
	ремонт и замена оборудования на системе холодного водоснабжения дома	уплотнительная смазкаUnipak– 20гр., кран-фильтр – Ду15-1шт.
апрель 2021 г.	ремонт и замена оборудования общедомовой системы горячего водоснабжения квартиры № 29	уплотнительная смазкаUnipak– 20гр., кран шаровый Ду-32-2шт
	ремонт и замена оборудования общедомовой системы отопления квартиры № 6	уплотнительная смазка Unipak– 20гр., кран – Ду20-2шт.
	покраска бордюров	краска акриловая фасадная с/белая, бидон 20 кг-1шт., кисть макловица (натуральная щетина)-1шт., кисть плоская-2шт.
май 2021 г.	ремонт и замена оборудования на системе отопления дома	уплотнительная смазкаUnipak– 20гр., кран-фильтр – Ду15-1шт.
	восстановление штукатурного слоя и окрасочного покрытия цоколя дома	краска акриловая по шиферу и цокалю-10кг., кисть-2шт., цемент 42,5 Н (М500)-25кг.
	ремонт и замена оборудования на системе отопления и горячего водоснабжения в котельной	компенсатор антивибрационный Ду100-1шт., компенсатор антивибрационный Ду65-4шт., компенсатор антивибрационный Ду50-1шт., компенсатор антивибрационный Ду80-1шт., компенсатор антивибрационный Ду32-1шт., техпластина ТМКЩ-6шт.
июль 2021 г.	ремонт системы пожаротушения дома	уплотнительная смазкаUnipak– 20гр.
	восстановление штукатурного слоя и окрасочного покрытия цоколя дома, пандуса	10кг., кисть-2шт., цемент 42,5 Н (М500)-50кг., сетка оцинкованная-2м/п., штукатурка цементная фасадная 25кг-1шт.
	замена песка на детской площадке	песок намывной -2м/куб.
август 2021 г.	восстановление окрасочного покрытия конструкций детской площадки	эмаль ПФ-115 желтая, банка 2,7 кг-1шт. эмаль ПФ-115 ГОСТ ВИТ голубая, банка 2,7 кг-1шт., кисть-2шт
	восстановление дорожной разметки парковочных мест	краска д/дорожной разметки, белая 30кг-1шт., кисть макловица-1шт.
	восстановление окрасочного покрытия лавок, скамеек	лак-антиептик для защиты древесины (палисандр), банка 0,9 кг-1шт.
	восстановление окрасочного покрытия перилл пандуса и крыльца	эмаль ПФ-115 коричневая, банка 2,7 кг-1шт.
	замена оборудования в газорегуляторном пункте шкафом	манометр ТМ-510Р.00 М2,100мм М20*1,5-3шт.
	ремонт и замена оборудования общедомовой системы отопления квартиры № 7 и № 3	кран шар. вн-вн 3/4 баб-2шт.
сентябрь 2021 г.	ремонт и замена оборудования общедомовой системы отопления квартиры № 1	кран шар. вн-вн 3/4 баб-1шт.
октябрь 2021 г.	ограждение деревьев придомовой территории	сетка оцинкованная-5м/п., брус профилированный 20/50-2-1шт., брус профилированный 30/40-2шт.

ноябрь 2021 г.	установка стекол на входные тамбурные двери при выходе на лоджию в подъезде на 10 этаже	стекло армированное -2шт.
	установка дополнительного оборудования в котельной	сигнализатор тревожный затопления СТЗ-2шт.
декабрь 2021 г.	ремонт канализационной системы подвала дома	силиконовый герметик-50гр.
2021г.	установка ламп освещения в местах общего пользования	лампа светодиодная А60 е27 - 15шт.,