

ОТЧЕТ
об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления
многоквартирным домом №12 по ул. Степной в г.Брянске за 2020 год

<i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №12 ул.Степная за 2020г.</i>	
Доходы по статье "содержание помещения"	руб.
Задолженность на 01.01.2020 год	737 349,66
Начислено к оплате	5 036 514,97
Оплачено	5 032 689,79
Задолженность на 31.12.2020 год	741 174,84
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:	5 032 689,79
Расходы по статье "содержание помещения"	руб.
Уборка придомовой и внутридомовой территории :	955 918,84
Заработная плата сотрудников	738 844,99
Налоги с заработной платы	207 908,66
Материалы (бытовая химия, инвентарь, средства для дезинсекции/дератизации)	9 165,19
Расходы по текущему ремонту дома:	1 972 529,04
Материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества	92 992,79
Сантехнические материалы и работы	42 545,40
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома	1 215 841,61
Налоги с заработной платы	303 277,10
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)	20 601,60
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб	137 790,45
Общексплуатационные расходы	5 924,35
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)	3 037,00
Благоустройство внутридомовой территории:	
*Материалы для установки навеса на детской площадке	18 755,24
*Установка песочницы	11 000,00
*Услуги по доставке песка	809,50
*Установка новогодней ели	4 000,00
*Установка урн для мусора	3 354,00
ТО запорно-переговорных устройств	7 000,00
ТО систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	105 600,00
Обучение, профессиональная подготовка, аттестация сотрудников	4 085,76
Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов	952 453,51
Техническое обслуживание лифтов	924 033,51
Техническое освидетельствование лифтов	27 500,00
Страхование лифтов	920,00
Расходы на содержание и эксплуатацию котельной	24 320,32
Материалы и работы по ремонту оборудования котельной	24 320,32
Расходы на управленческие услуги и обслуживание:	1 431 035,75
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол	821 931,96
Налоги с заработной платы	225 087,85
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)	110 001,23
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)	17 252,14
Юридические услуги	110 076,66
Сервисные, информационные услуги	21 085,68
Почтовые услуги	9 981,83
Услуги банка	115 618,40
ИТОГО РАСХОДЫ:	5 340 343,22

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников

МКД № 12 по улице Стенной за 2020г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
январь 2020г.	ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду25-4шт., шаровый кран Ду-25-4шт.
	ревизия и ремонт системы отопления	уплотнительная смазкаUnipak -20гр.
февраль 2020г.	ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду25-4шт
	ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик-50гр.
март 2020г.	ревизия и ремонт системы отопления	уплотнительная смазкаUnipak -20гр.
	ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду25-7шт., шаровый кран Ду-25-4шт., отвод Ду-25-4шт.
	ревизия и ремонт системы отопления	уплотнительная смазкаUnipak -20гр.
	установка прожектора уличного освещения, подъезд №5	прожектор св/д 150W-1шт., провод ВВГ 3/1,5-35м., металлорукав РЗ-ЦХ ф-20м.
апрель 2020г.	ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду25-2шт., шаровый кран Ду-25-2шт., отвод Ду-25-2шт.
	покраска бордюров	краска акриловая фасадная с/белая, бидон 40 кг-1шт., кисть макловица (натуральная щетина)-2шт., кисть плоская-2шт.
май 2020г.	ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду25-2шт., шаровый кран Ду-25-2шт.
	ремонт системы освещения мест общего пользования	основание светильника-2шт., автоматический выключатель 16А-1шт. стекло для светильника-2шт.
июнь 2020г.	ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду25-4шт., шаровый кран Ду-25-4шт.
	монтаж песочницы	песочница П-004 – 1шт.
	ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик-50гр.
	покраска конструкций детской площадки	эмаль ПФ-115 красная, банка 2,7 кг-1шт., эмаль ПФ-115 голубая, банка 2,7 кг-2шт., эмаль ПФ-115 коричневая, банка 2,7 кг-2шт., эмаль ПФ-115 желтая, банка 2,7 кг-2шт., кисть флейц-5шт.
	ревизия и ремонт котельной	манометр МТ-100М 0,6 Мпа (М20х1,5)-32шт., прокладка поранит (М15)-32шт., прокладка резина (М15)-15шт.
июль 2020г.	покраска лавок и столов на детской площадке	Лак-антисептик-банка 0,9кг.-3шт.
	ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик-50гр.
август 2020г.	ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду25-6шт., шаровый кран Ду-25-4шт., отвод Ду25-1шт., сгон Ду25-1шт., резьбовое соединение Ду32-2шт., шаровый кран Ду-32-2шт.,
	армирование, оштукатуривание	сетка оцинкованная-5м/п., цемент 42,5 Н (М500)-25кг.,
	ревизия и ремонт котельной	сигнализатор СТГ-1Д10(В)-1шт
	покраска цоколя	краска акриловая по шиферу и цокало-60кг., кисть-5шт.
	покраска фасада	краска акриловая фасадная база С 13кг.-1шт., краска акриловая фасадная база А 13кг.-1шт., кисть-2шт.
	установка урн для мусора, подъезд 1-2	урна сатурн-2шт.
сентябрь 2020г.	покраска поручней	эмаль ПФ-115 коричневая банка 2,7 кг -2шт. кисть2шт.
	покраска лифтовых холлов под.№1, 1-15 этажи	краска акриловая фасадная база С13кг.-1шт.,
	ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик-50гр.
	ревизия и ремонт системы отопления	уплотнительная смазкаUnipak -20гр.

октябрь 2020г.	покраска цоколя	краска акриловая по шиферу и цокалю-60кг., кисть-5шт.
	установка навеса над песочницей на детской площадке	труба профильная 60х60х2х6м - 18м/п., труба профильная 40х20х1,5х6м - 14 м/п., труба профильная с изгибом 20х20х2х6м 4 шт. - 5м/п., сотовый поликарбонат Янтарь 10мм-12м/п., профиль для стыковки разъемный Янтарь 10мм-6м/п., торцевые Янтарь 10мм -6м/п.
	ремонт и ревизия системы ХВС	кран-фильтр Ду15-1шт.
ноябрь 2020г.	ревизия и ремонт системы ГВС	уплотнительная смазкаUnipak -20гр. шаровый кран Ду-25-2шт., резьбовое соединение Ду25-2шт.
	ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик-50гр.
	укладка ковриков в тамбурах, позиция №5	коврик ячеистый, грязесборный – 2шт.
	ревизия и ремонт системы отопления	уплотнительная смазкаUnipak -20гр.
декабрь2020г.	ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик-50гр.
	ревизия и ремонт системы ГВС	уплотнительная смазкаUnipak -20гр. шаровый кран Ду-25-2шт., резьбовое соединение Ду25-2шт.
	установка ели к новогодним праздникам	ель живая 5м. – 1шт.
	установка ламп светодиодных энергосберегающих в местах общего пользования	лампа св/д ЛОН А60 е27 - 220шт.,
	установка ламп светодиодных энергосберегающих уличного освещения	лампа св/д ЛОН А60 е40 50w - 2шт.