

ОТЧЕТ

об исполнении ООО "УК "Ли́ра" договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Горбатова в г.Брянске за 2020 год

<i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №8 ул.Гобатова за 2020г.</i>	
Доходы по статье "содержание помещения"	руб.
Задолженность на 01.01.2020 год	189 792,38
Начислено к оплате	1 330 790,16
Оплачено	1 302 219,50
Задолженность на 31.12.2020 год	218 363,04
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:	1 302 219,50
Расходы по статье "содержание помещения"	руб.
Уборка придомовой и внутридомовой территории :	220 905,21
Заработная плата сотрудников	160 198,00
Налоги с заработной платы	48 379,81
Услуги спецтехники (уборка и вывоз снега)	6 000,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь, средства для дезинсекции/дератизации)	6 327,40
Расходы по текущему ремонту дома:	548 475,44
Материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества	7 206,11
Сантехнические материалы	435,50
Материалы для ремонта и технического обслуживания повысительной водонасосной станции	71 552,01
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома	331 575,93
Налоги с заработной платы	82 707,64
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)	5 436,15
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб	37 845,45
Общексплуатационные расходы	1 615,65
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)	1 010,00
Работы по ремонту шлагбаума	9 091,00
Обучение, профессиональная подготовка, аттестация сотрудников	1 114,24
Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов	203 002,40
Техническое обслуживание лифтов	197 042,40
Техническое освидетельствование лифтов	5 500,00
Страхование лифтов	460,00
Расходы на содержание и эксплуатацию котельной	28 099,00
Материалы и работы по ремонту оборудования котельной	28 099,00
Расходы на управленческие услуги и обслуживание:	386 788,49
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол	224 151,61
Налоги с заработной платы	61 384,40
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)	29 998,77
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)	4 704,89
Юридические услуги	26 570,34
Сервисные, информационные услуги	5 750,34
Почтовые услуги	2 697,49
Услуги банка	31 530,65
ИТОГО РАСХОДЫ:	1 388 384,78

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников

МКД № 8 по улице Горбатова за 2020г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
январь 2020 г.	ревизия и ремонт системы ГВС	уплотнительная смазкаUnipak– 20гр., кран - Ду32-1шт., сгон - Ду32-1шт.
февраль 2020г.	ремонт доводчика калитки	электроды-5шт.
март 2020г.	модернизация системы электроснабжения котельной	ИБП IPPON innova G2 1000-1шт.
	ревизия и ремонт системы ХВС	уплотнительная смазкаUnipak– 20гр., кран-фильтр – Ду15-1шт.
апрель 2020г.	покраска бордюров и клумб	краска акриловая-фасадная с/белая - 20кг.
май 2020г.	ревизия и ремонт повысительной станции	радиальный подшипник к MVIS-1шт.
июнь 2020г.	ревизия и ремонт системы канализации	уплотнительная смазкаUnipak– 20гр.
	ревизия и ремонт системы ГВС	сгон Ду32-5шт., уплотнительная смазкаUnipak– 100гр.
июль 2020г.	ревизия и ремонт системы ГВС	уплотнительная смазкаUnipak– 20гр., резьба ДУ-32-2шт.
	ревизия и ремонт повысительной станции	статор MVIS 52A/2200 2VAR.B - 1шт., уплотнение корпуса MVI 2/4/8 – 1шт., корпус промежуточный для MVIS – 1шт.
	установка защитной сетки от птиц на вентиляционные шахты	сетка оцинкованная-5м/п.
	замена песка на детской площадке	песок корьерный-2м/куб.
август 2020г.	оштукатуривание цоколя и пандуса	цемент м-500-25кг.
	ревизия и ремонт котельной	подшипник 6204 – 1шт., подшипник 6306 – 1шт., крыльчатка 204632 – 1шт.
сентябрь 2020г.	покраска цоколя и пандуса	краска акриловая фасадная, бидон 45 кг.- 1шт.
	ревизия и ремонт системы освещения мест общего пользования	светильник – 2шт.
	ревизия и ремонт системы ГВС	уплотнительная смазка Unipak– 20гр., кран – Ду20-1шт., сгон – Ду20-1шт.
октябрь 2020г.	защитное ограждение деревьев на придомовой территории	сетка оцинкованная-5м/п.
ноябрь 2020г.	ремонт дверей мест общего пользования	стекло армированное -2шт.
декабрь 2020г.	ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик-50гр.
	подготовка к новогодним праздникам	набор шаров (елочные украшения) – 1шт.
	установка лампочек светодиодных энергосберегающих в местах общего пользования	лампочки св/д ЛОН А60 е27 - 20шт., лампочки св/д ЛОН Е40 65W - 2шт.