

## ОТЧЕТ

**об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Степной в г.Брянске за 2019 год**

<i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №12 ул.Степная за 2019г.</i>	
<b>Доходы по статье "содержание помещения"</b>	<b>руб.</b>
Задолженность на 01.01.2019 год	635 951,76
Начислено к оплате	4 835 416,89
Оплачено	4 734 018,99
Задолженность на 31.12.2019 год	737 349,66
<b>ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:</b>	<b>4 734 018,99</b>
<b>Расходы по статье "содержание помещения"</b>	<b>руб.</b>
<b>Уборка придомовой и внутридомовой территории :</b>	<b>991 075,17</b>
Заработная плата сотрудников	700 542,20
Налоги с заработной платы	210 219,81
Доп услуги по вывозу строительного мусора	15 012,66
Услуги спецтехники (уборка и вывоз снега)	54 600,00
Услуги спецтехники (автовышка для кронирования и спилоа деревьев)	4 197,60
Материалы (бытовая химия, инвентарь, средства для дезинсекции/дератизации)	6 502,90
<b>Расходы по текущему ремонту дома:</b>	<b>1 927 714,63</b>
Материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества	79 883,37
Сантехнические материалы	8 455,97
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома	1 187 659,51
Налоги с заработной платы	356 775,13
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)	15 327,67
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб	135 849,77
Общексплуатационные расходы	15 004,29
ТО и поверка контрольно-измерительных приборов	6 172,38
Расходы по ремонту основных средств	628,54
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)	1 958,00
Услуги по доставке песка	3 400,00
ТО систем дымоудаления и пожарной сигнализации	105 600,00
Электро-сварочные работы	11 000,00
<b>Обучение, профессиональная подготовка, аттестация сотрудников</b>	<b>33 941,11</b>
<b>Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов</b>	<b>891 300,70</b>
Техническое обслуживание лифтов	878 480,70
Техническое освидетельствование лифтов	11 000,00
Страхование лифтов	1 820,00
<b>Расходы на содержание и эксплуатацию котельной</b>	<b>5 715,20</b>
Материалы для поддержания технически-исправного состояния и ремонта	5 715,20
<b>Расходы на управленческие услуги и обслуживание:</b>	<b>1 555 859,06</b>
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол	830 530,83
Налоги с заработной платы	250 442,46
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)	188 561,75
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)	29 554,87
Юридические услуги	94 536,62
Сервисные, информационные услуги	32 953,53
Почтовые услуги	10 027,08
Услуги банка, услуги РКО	119 251,92
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>5 405 605,87</b>

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников

МКД № 12 по улице Степной за 2019г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
январь 2019г.	ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду32-2шт., резьбовое соединение Ду25-2шт., шаровый кран Ду-25-2шт.
февраль 2019г.	Ревизия и ремонт системы ГВС	кран-фильтр Ду-15-1шт.
	Ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик-50гр.
март 2019г.	Ревизия и ремонт системы отопления	уплотнительная смазкаUnipak -20гр.
	Ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду32-4шт., шаровый кран Ду-32-2шт., отвод Ду25-2шт., кран-фильтр Ду-15-1шт.
	Ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик -50гр.
апрель 2019г.	Ревизия и ремонт системы отопления	уплотнительная смазкаUnipak -20гр.
	Ревизия и ремонт системы ХВС	кран-фильтр Ду-15-1шт.
	Ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду32-4шт.
	Покраска бордюров	краска акриловая фасадная с/белая, бидон 40 кг-1шт., кисть макловица (натуральная щетина)-2шт., кисть плоская-2шт.
	Замена оборудования электроснабжения дома	трансформатор тока 200/5 – 6шт., трансформатор тока 250/5 – 6шт., трансформатор тока 300/5 – 6шт.
май 2019г.	Ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду32-4шт., отвод Ду32-2шт., шаровый кран Ду-32-2шт.
	Ревизия и ремонт системы освещения мест общего пользования	основание светильника – 1шт.
	Ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик -50гр.
июнь 2019г.	Ревизия и ремонт системы ГВС	кран-фильтр Ду-15-1шт.
	Ревизия и ремонт системы газоснабжения дома	манометр ТМ-510Р.00 М2 (0- 0,6 МПа), 100 мм М20х1,5 – 3шт., манометр ТМ-510Р.00 М2 (0- 0,6МПа), 100 мм G1/2 – 1шт.
июль 2019г.	Покраска конструкций детской площадки	эмаль ПФ-115 красная, банка 2,7 кг-1шт., эмаль ПФ-115 голубая, банка 2,7 кг-2шт., эмаль ПФ-115 коричневая, банка 2,7 кг-2шт., эмаль ПФ-115 желтая, банка 2,7 кг-2шт., кисть флейц-5шт.
	ТО и ремонт крышной котельной	клапан обратный-1шт.
	Ревизия и ремонт системы ГВС	сольвент бутылка-2шт., резьбовое соединение Ду32-6шт.
август 2019г.	Ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду32-4шт.,
	Армирование, штукатурка и покраска цоколя	сетка оцинкованная-5м/п., цемент 42,5 Н (М500)-25кг., краска акриловая фасадная 45 кг., кисть флейц-2шт.
сентябрь 2019г.	Покраска дверей мест общего пользования подъезд №1	эмаль ПФ-115 белая, ведро 5 кг-1шт., кисть флейц-5шт.

	Покраска входных дверей 1,2,3,4 подъездов	эмаль АУ-1285 черная, банка 2,7 кг -2шт.
	Разметка стоянки для автотранспорта	краска для дор. разметки, белая 30 кг -1шт.
	Покраска перил	эмаль ПФ-115 коричневая банка 2,7 кг -3шт.
	Покраска дверей входа в подвал	грунт эмаль 3 в 1 шоколад, банка 0,8 кг -2шт., солювент бутылка-1шт., кисть флейц -15шт.
	Установка прожектора над подъездом №4	прожектор св/д 150W -1шт., провод ВВГ 2/1,5 - 15м.
	Ревизия и ремонт системы ХВС	кран-фильтр Ду-15-1шт.
	Ревизия и ремонт системы ГВС	резьбовое соединение Ду32-2шт.
	Установка пандуса на входе в подъезд №3	металлопрокат – уголок 50*50*4 – 10м., просечно-вытяжной лист 4*1000*3000 – 3м².
октябрь 2019г.	Покраска цоколя	краска акриловая фасадная 45 кг.-2шт.
	Ремонт и ревизия системы освещения мест общего пользования	выключатель 1кл.-4 шт., выключатель 2кл.-2 шт., основание для светильника-2шт., стекло для светильника-2шт., автоматический выключатель ВА47-29 16А- 2шт.
	Установка прожектора на торце дома (подъезд №1)	прожектор св/д 100W -1шт., провод ВВГ 2/1,5 - 10м., датчик освещенности-1шт., клей для плитки-10кг.
ноябрь 2019г.	Ревизия и ремонт системы ГВС	шаровый кран Ду-25-2шт., резьбовое соединение Ду25-2шт.
декабрь 2019г.	Ремонт дверей мест общего пользования подъезд №1	пружина-5шт.
2019г.	Установка ламп накаливания в местах общего пользования	лампа накаливания, 40Вт.-50шт.
	Установка ламп светодиодных энергосберегающих в местах общего пользования	лампа св/д ЛОН А60 е27 - 200шт.,
	Установка ламп светодиодных энергосберегающих уличного освещения	лампа св/д ЛОН А60 е40 50w - 2шт.