

ОТЧЕТ
об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным
домом №8 по ул.Горбатова в г.Брянске за 2019 год

<i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №8 ул.Гобатова за 2019г.</i>	
Доходы по статье "содержание помещения"	руб.
Задолженность на 01.01.2019 год	190 465,62
Начислено к оплате	1 289 708,04
Оплачено	1 290 381,28
Задолженность на 31.12.2019 год	189 792,38
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:	1 290 381,28
Расходы по статье "содержание помещения"	руб.
Уборка придомовой и внутридомовой территории :	244 835,56
Зарботная плата сотрудников	146 028,00
Налоги с заработной платы	44 100,46
Услуги спецтехники (уборка и вывоз снега)	50 400,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь)	4 307,10
Расходы по текущему ремонту дома:	684 499,83
Материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества	23 999,41
Сантехнические материалы	628,00
Зарботная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома	323 984,75
Налоги с заработной платы	97 325,63
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)	4 813,42
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб	36 513,23
Общексплуатационные расходы	3 883,59
Общестроительные работы	20 500,00
<u>Благоустройство придомовой территории (работы по договорам подряда):</u>	
* озеленение территории	23 215,00
* услуги по доставке песка	850,00
* благоустройство детской площадки (установка детской горки, качелей)	44 805,82
* работы по реконструкции и благоустройству придомой территории	62 920,00
* работы по расширению зоны парковки на дворовой территории	21 599,52
Расходы по ремонту основных средств	171,46
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)	450,00
Замена вышедшего из строя общедомового прибора учета электроэнергии	17 340,00
Ремонтные работы на ЗПУ (доп. работы организации, обслуживающей ЗПУ)	1 500,00
Обучение, профессиональная подготовка, аттестация сотрудников	9 258,89
Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов	203 002,40
Техническое обслуживание лифтов	197 042,40
Техническое освидетельствование лифтов	5 500,00
Страхование лифтов	460,00
Расходы на содержание и эксплуатацию котельной	8 199,40
Материалы для поддержания технически-исправного состояния и ремонта	8 199,40
Расходы на управленческие услуги и обслуживание:	422 958,72
Зарботная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный	226 562,69
Налоги с заработной платы	68 318,86
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)	51 438,25
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)	8 062,35
Юридические услуги	25 719,13
Сервисные, информационные услуги	8 989,48
Почтовые услуги	1 336,92
Услуги банка, услуги РКО	32 531,04
ИТОГО РАСХОДЫ:	1 572 754,80

по ул.Горбатова за 2019г. (протокол общего собрания №1 от 12.07.2018г)	
качелей)"	руб.
Начислено к оплате	60 569,18
Оплачено	60 569,18
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:	60 569,18
Расходы по статье "благоустройство детской площадки (установка детской горки, ООО "ЮАМЕТ"	руб.
	105 375,00
ИТОГО РАСХОДЫ:	105 375,00

по ул.Горбатова за 2019г. (протокол общего собрания №1 от 12.07.2018г)	
Взносы по статье "расширение зоны парковки на дворовой территории"	руб.
Начислено к оплате	64 800,48
Оплачено	64 800,48
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:	64 800,48
Расходы по статье "расширение зоны парковки на дворовой территории"	руб.
акт выполненных работ 2-Л-2019 от 20.05.2019г ИП Петросян А.Н.	86 400,00
ИТОГО РАСХОДЫ:	86 400,00

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников

МКД № 8 по улице Горбатова за 2019г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
январь 2019 г.	Ревизия системы ГВС	уплотнительная смазкаUnipak – 20гр.
февраль 2019г.	Ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик – 50гр.,
	Ревизия и ремонт системы ХВС	кран шаровый Ду 15 - 1шт.
март 2019г.	Ревизия и ремонт системы ГВС	кран - Ду32-1шт.
апрель 2019г.	Ревизия и ремонт системы отопления	уплотнительная смазкаUnipak – 20гр.
май 2019г.	Покраска бордюров и клумб.	краска акриловая-фасадная с/белая - 20кг.
	Обновление разметки придомовой территории под стоянку машин	краска для дор. разметки, белая 5 кг -1шт.
	Работы по реконструкции и благоустройству придомовой территории и расширению парковочной зоны	Площадь зоны реконструкции – 86,4 м²
июнь 2019г.	Ремонт забора	электроды-5шт.
	Ревизия и ремонт системы канализации	силиконовый герметик – 50гр.
июль 2019г.	Замена песка на детской площадке	песок корьсерный-2м³/куб.,
	ТО и ремонт системы газоснабжения	манометр ТМ-510Р,00М2, 100мм, М20х1,5-2шт., манометр ТМ-510Р,00М2, 100мм, G1/2-1шт.
	ТО и ремонт крышной котельной	контактор КМИ-8шт., кран/фильтр шаровый Ду 15 - 1шт., реле напряжения – 1шт.
	Проверка газового сигнализатора	газовый сигнализатор СТГ1-2Д-1шт.
август 2019г.	Покраска цоколя и пандуса	краска акриловая фасадная, бидон 45 кг.-1шт., цемент 42,5 Н (М500)-25кг.
сентябрь 2019г.	Покраска металлических конструкций детской площадки, решеток мусорокамеры, скамеек	эмаль ПФ-115 желтая, банка 2,7 кг-1шт., эмаль ПФ-115 коричневая, банка 2,7 кг-2шт., эмаль ПФ-115 голубая, банка 2,7 кг-1шт., растворитель-1шт., кисть флейц 2,0-6шт., антисептик-5шт., очиститель-1шт.
	Ревизия и ремонт системы электроснабжения	реле напряжения – 1шт.
октябрь 2019г.	Монтаж детского игрового комплекса, перенос спортивного комплекса	горка "Урбан"-1шт., качели-балансир "Дружок" -1шт., карусель "Ромашка" тип-2-1шт., спортивный комплекс.
	Ревизия и ремонт системы электроснабжения	автоматический выключатель ВА47-29 16А-2шт.
ноябрь 2019г.	Ремонт калитки ограждения мусороконтейнерной площадки	электроды-5шт.
декабрь 2019г.	Ревизия и ремонт системы освещения мест общего пользования	основания светильника – 1шт.
	Установка ламп светодиодных энергосберегающих в местах общего пользования	лампа св/д ЛОН А60 е27 - 20шт., лампа св/д ЛОН Е40 65W - 2шт.