

ОТЧЕТ

об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Горбатова в г.Брянске за 2018 год

<i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №8 ул.Гобатова за 2018г.</i>	
Доходы по статье "содержание помещения"	руб.
Задолженность на 01.01.2018 год	239 632,80
Начислено к оплате	1 283 186,76
Оплачено	1 332 353,94
Задолженность на 31.12.2018 год	190 465,62
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:	1 332 353,94
Расходы по статье "содержание помещения"	руб.
Уборка придомовой и внутридомовой территории :	212 648,80
Зарботная плата сотрудников	140 000,00
Налоги с заработной платы	28 280,00
Услуги спецтехники (уборка снега)	41 750,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь)	2 618,80
Услуги по вывозу ТБО	63 933,31
Расходы по текущему ремонту дома:	582 064,23
Материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества	63 819,36
Сантехнические материалы	1 194,00
Зарботная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома	347 644,01
Налоги с заработной платы	70 224,09
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)	5 190,53
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб	29 071,25
Общексплуатационные расходы (работы по договорам подряда)	7 130,06
Земельно-кадастровые работы по земельному участку	7 000,00
Благоустройство территории (озеленение территории)	1 200,00
Монтаж системы ограничения доступа к мусороконтейнерной площадке	13 315,00
Расходы по ремонту основных средств	129,17
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)	1 177,88
ТО и поверка контрольно-измерительных приборов	28 468,88
Электро-сварочные работы	6 500,00
Обучение, профессиональная подготовка, аттестация сотрудников	3 125,86
Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов	202 992,40
Техническое обслуживание лифтов	197 042,40
Техническое освидетельствование лифтов	5 500,00
Страхование лифтов	450,00
Расходы на содержание и эксплуатацию котельной	14 857,00
Материалы для профилактики котельной	7 857,00
Оборудование и расходные материалы	7 000,00
Расходы на управленческие услуги и обслуживание:	422 469,95
Зарботная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол	233 036,97
Налоги с заработной платы	46 993,03
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)	62 000,49
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)	5 184,74
Юридические услуги	31 500,90
Сервисные, информационные услуги	7 697,37
Почтовые услуги	2 758,13
Услуги банка	33 298,32
ИТОГО РАСХОДЫ:	1 502 091,55

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников
мкд № 8 по улице Горбатова за 2018г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
январь 2018 г.	ревизия системы канализации	силикон – 50гр.
февраль 2018г.	ревизия системы ГВС	резьбовое соединение Ду32 - 2шт.
	частичный ремонт напольного покрытия на 2-7-10 этажах	клей для плитки - 25кг.
март 2018 г.	ревизия системы ГВС	кран - Ду32 - 1шт.
апрель 2018 г.	ремонт шлагбаума	полотно по металлу – 2шт.
май 2018 г.	покраска бордюров и клумб, обновление разметки придомовой территории под стоянку машин, заливка площадки под мусорный контейнер	краска акриловая-фасадная с/белая - 20кг. бетон М250 - 1м3.
	ревизия системы ХВС и отопления	грунт-эмаль по ржавчине ВИТ 3 в 1 шоколадная, банка 2 кг - 0,5шт., кисть плоская утолщенная светлая нат. щетина 25 мм - 1шт.
июнь 2018 г.	монтаж закрытой контейнерной площадки с воротами	сотовый поликарбонат Янтарь 8мм-5м/п., торцевой профиль Янтарь 8мм-10м/п., профиль для стыковки неразъемный Янтарь 8мм-5м/п. труба профильная 60х60х2х6м - 18м/п., труба профильная 40х20х2х6м - 54 м/п., труба профильная 20х20х2х6м - 30 м/п.
июль 2018 г.	профилактические работы на крышной котельной	кран Ду15 – 6шт., воздухоотводчик автоматический Ду 15 – 6 шт., кран Ду32 – 1шт., кран Ду15 – 4 шт., манометр ТМ-51ОР (0-1Мпа) – 1шт., Манометр ТМ 51 ОР (0-0,4Мпа), прокладка паронит для манометра – 20 шт., прокладка паронит Ду32 – 4 шт., прокладка паронит Ду40 – 4 шт., резьба короткая Ду15 – 4 шт.
	покраска метал. каркаса контейнерной площадки с воротами	грунт-эмаль по ржавчине ВИТ 3 в 1 шоколадная, банка 2 кг - 0,5шт., кисть плоская утолщенная светлая нат. щетина 25 мм - 1шт.
	мытьё окон в подъездах	моющее концентрированное средство для чистки стекла - 250мл.
август 2018 г.	частичное оштукатуривание, покраска цоколя и пандуса	краска акриловая фасадная, бидон 40 кг - 1шт., цемент 42,5 Н (М500) - 25кг.
сентябрь 2018 г.	покраска ГРПШ и газовой трубы	эмаль ПФ-115 ГОСТ ВИТ желтая, банка 2,7 кг - 1шт., кисть плоская утолщенная светлая нат. щетина 50 мм - 2шт.
	покраска метал. конструкций детской площадки	эмаль ПФ-115 ГОСТ ВИТ желтая, банка 2,7 кг - 1шт., эмаль ПФ-115 ГОСТ ВИТ голубая, банка 2,7 кг - 1шт., кисть плоская утолщенная светлая нат. щетина 50 мм - 2шт.
октябрь 2018 г.	установка забора	панель забора GL MEDIUM 4мм. 2,03/2,5 - 5шт., крепление хомут крайний GL 62/55 - 6шт., крепление хомут GL 62/55 -12шт., столб GL 62/55 2,5м. - 5шт., цемент 42,5 Н (М500) - 125кг.

	покраска лавок	ЭКОТЕКС состав для защиты древесины (палисандр), банка 0,6 кг - 5шт., кисть плоская утолщенная светлая нат. щетина 50 мм - 2шт., кисть плоская утолщенная светлая нат. щетина 25 мм - 2шт.
ноябрь 2018 г.	замена доводчика на калитке	доводчик - 1шт.
декабрь 2018 г.	ревизия системы канализации	силикон – 50гр.
	установка лампочек светодиодных энергосберегающих в местах общего пользования	лампочки св/д ЛОН А60 е27 - 15шт.