

ОТЧЕТ

об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Степной в г.Брянске за 2018 год

<i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №12 ул.Степная за 2018г.</i>	
Доходы по статье "содержание помещения"	руб.
Задолженность на 01.01.2018 год	648 703,12
Начислено к оплате	3 774 133,60
Оплачено	3 786 884,96
Задолженность на 31.12.2018 год	635 951,76
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:	3 786 884,96
Расходы по статье "содержание помещения"	руб.
Уборка придомовой и внутридомовой территории :	697 496,92
Заработная плата сотрудников	525 219,00
Налоги с заработной платы	105 871,84
Услуги спецтехники (уборка снега)	58 150,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь, ос)	8 256,08
Услуги по вывозу ТБО	139 726,16
Расходы по текущему ремонту дома:	1 561 008,92
Материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества	42 796,06
Сантехнические материалы	30 645,04
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома	998 063,99
Налоги с заработной платы	201 608,92
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)	14 901,67
Затраты диспетчерской, аварийной служб	83 461,75
Общексплуатационные расходы (работы по договорам подряда)	20 469,94
ТО и поверка контрольно-измерительных приборов	6 053,60
Расходы по ремонту основных средств	370,83
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)	862,12
Ремонтные работы кодовой двери и установка диодной защиты 4-й подъезд (работы по	4 500,00
ТО систем дымоудаления и пожарной сигнализации	26 400,00
Ремонтные и пуско-наладочные работы системы пожар.сигн. и дымоудаления 1-4 подъезды	120 000,00
Электро-сварочные работы	10 875,00
Обучение, профессиональная подготовка, аттестация сотрудников	8 974,14
Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов	712 998,40
Техническое обслуживание лифтов	689 648,40
Техническое освидетельствование лифтов	22 000,00
Страхование лифтов	1 350,00
Расходы на содержание и эксплуатацию котельной	47 162,00
Ремонт и диагностика насоса котлового контура (работы по договорам подряда)	7 800,00
Работы по замене циркуляционного насоса (работы по договорам подряда)	39 362,00
Расходы на управленческие услуги и обслуживание:	1 212 812,37
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол	669 034,43
Налоги с заработной платы	134 914,03
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)	177 999,51
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)	14 885,06
Юридические услуги	89 330,00
Сервисные, информационные услуги	22 098,66
Почтовые услуги	8 248,29
Услуги банка	96 302,39
ИТОГО РАСХОДЫ:	4 380 178,91

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников
мкд № 12 по улице Стенной за 2018г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
январь 2018г.	ремонт дверей лифтового холла подъезд №3-4 ревизия системы ГВС ревизия системы вентиляции	шпингалет – 2шт. резьбовое соединение Ду32 - 4шт.
февраль 2018г.	ревизия системы ХВС ревизия системы ГВС	шаровый кран Ду-15 - 1шт. шаровый кран Ду-20 - 1шт., резьбовое соединение Ду32 - 6шт., отвод Ду32 - 2шт.
март 2018г.	ревизия системы отопления ревизия системы ГВС ревизия системы канализации	замена секции радиатора - 2шт. резьбовое соединение Ду32 - 3шт. силикон - 50гр.
апрель 2018г.	ревизия системы пожаротушения ревизия системы ГВС замена потолочного светильника подъезд №3,5эт.	кран Ду-50 - 6шт., головка цапковая - 16шт. резьбовое соединение Ду32 - 2шт., резьбовое соединение Ду25 - 1шт., шаровый кран Ду-25 - 1шт. потолочный светильник - 1шт.
май 2018г.	покраска бордюров мытьё окон в подъездах ремонт кровли в районе сливной воронки подъезд №2	краска акриловая фасадная с/белая, бидон 40 кг - 1шт., кисть макловица (натуральная щетина) -2шт., кисть плоская - 2шт. моющее концентрированное средство для чистки стекла - 250мл. мастика для кровли-500мг.
июнь 2018г.	кронирование деревьев установка датчика освещенности подъезд №4 установка пандуса подъезд №3	деревья - 3шт. датчик освещенности - 1шт. уголок 50/50 - 12м.
июль 2018г.	установка датчика освещенности 3 подъезд ревизия системы ХВС ревизия системы ГВС подсыпка песка, планировка детской площадки частичная покраска конструкций детской площадки покраска ГРПШ и газовой трубы профилактические работы на крышной котельной ремонт и пусконаладочные работы системы пожарной сигнализации и дымоудаления (1-4 подъезд)	датчик освещенности - 1шт. шаровый кран Ду-15 - 1шт. задвижка чугунная фланцевая Ду-100 Ру-16 - 3шт., отвод Ду32 - 1шт. песок - 5м ³ , эмаль ПФ-115 голубая, банка 2,7 кг - 2шт., эмаль ПФ-115 красная, банка 2,7 кг - 2шт., эмаль ПФ-115 желтая, банка 2,7 кг - 1шт., кисть флейц 1,0 - 1шт. эмаль ПФ-115 желтая, банка 2,7 кг - 1шт., кисть флейц 1,0 - 1шт. расходные материалы – смазка, паранит, резьбы, манометр ТМ-51ОР (0-1 МПа) – 1 шт. модуль ИЭМ -1 – 11 шт., клапан электромагнитный - 1шт., модуль питания МИП - 1шт., аккумуляторы аварийного питания систем – 4 комп., защитные сетки клапанов – 2 шт., извещатель пожарный ручной – 5 шт., извещатель пожарный дымовой – 14 шт.
август 2018г.	ревизия системы ГВС ревизия системы канализации частичное оштукатуривание цоколя 10м ²	резьбовое соединение Ду32 - 14 шт., отвод Ду32 - 6шт., отвод Ду25 - 2шт., резьбовое соединение Ду25 - 2шт., шаровый кран Ду-32 - 1шт. силикон – 50гр. цемент 42,5 Н (М500) - 25кг.

	частичная покраска цоколя 20м ²	краска акриловая фасадная, бидон 40 кг - 1шт., кисть 50 мм - 2шт.
	частичная покраска входов в подвал	эмаль ПФ-115 коричневая, банка 2,7 кг - 1шт., кисть флейц 1,0 - 1шт.
сентябрь 2018г.	замена потолочного светильника подъезд №3, 14эт. покраска дверей мест общего пользования подъезд №1	потолочный светильник - 1шт. эмаль ПФ-115 белая, ведро 5 кг - 2шт., сольвент бутылка - 2шт., кисть флейц 4,0 - 2шт.
	ревизия системы ГВС	резьбовое соединение Ду32 - 4шт., отвод Ду32 - 4шт., шаровый кран Ду-32 - 2шт., шаровый кран Ду-25 - 2шт., резьбовое соединение Ду25 - 2шт.
	шлифовка, покраска входных дверей подъезд №1	состав для защиты древесины (палисандр), банка 0,6 кг - 5шт., кисть 25мм - 2шт.
	ревизия системы отопления	прокладка - 2шт.
октябрь 2018г.	перенос мусорницы на детской площадке	цемент 42,5 Н (М500) - 5кг.
	установка защитного борта на мусорный бункер	дверь б/у 270/870 - 1шт., петля дверная - 2шт.
	ревизия системы ГВС	шаровый кран Ду-25 - 2шт., резьбовое соединение Ду25 - 2шт.
	частичный ремонт напольного покрытия в подъезде №3, 13 этаж.	клей для плитки - 10кг.
ноябрь 2018г.	ревизия системы ГВС	резьбовое соединение Ду32 - 2шт., отвод Ду32 - 2шт.
	ревизия системы канализации	прочистка - 3мп.
	установка светодиодного прожектора подъезд №4	светодиодный прожектор - 1шт.
	ремонт дверей помещений мусорокамер подъезд №3, 13-11-10-9-2 этаж	проушины - 10шт.
	установка розеток в местах общего пользования подъезд 1- 4	розетка двойная - 8шт., розетка одинарная - 8шт.
	установка почтовых ящиков подъезд №5	почтовые ящики - 82шт.
декабрь 2018г.	ремонт дверей мест общего пользования подъезд №4, 1-6 этаж	пружина - 5шт.
	ревизия системы ГВС	резьбовое соединение Ду32 - 4шт.
2018г.	установка лампочек в местах общего пользования	лампа накаливания, 40Вт. - 300шт.
	установка лампочек светодиодных энергосберегающих в местах общего пользования	лампочки св/д ЛЮН А60 е27 - 125шт.