

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 8 по улице ГОРБАТОВА**  
**в городе БРЯНСКЕ**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Брянск

31 августа 2015 года

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования в соответствии с п.3) ст. 44.1, ст. 45 Жилищного кодекса РФ по инициативе председателя совета дома Козлова Дзинтара Васильевича.

Место проведения: г. Брянск, ул. Горбатова дом 8 придомовая территория.

Дата и время окончания приема решений собственников – 31.08.2015 18<sup>00</sup>.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам – 4326,37 м<sup>2</sup>.

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам – 4326,37 голосов, что составляет 100%.

Всего получено – 47 решений собственников.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 2997,15 м<sup>2</sup>.

Всего количество голосов, присутствующих на собрании- 2997,15 голосов, что составляет 69,28% .

Кворум собрания: имеется – 69,28 % .

Собрание – правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.

2. О способе уведомления собственников: о проведении общего собрания собственников, о решениях, принятых на общем собранием собственников, об итогах голосования.

3. О выборе управляющей организации.

4. О заключении собственниками помещений МКД с управляющей организацией договора управления МКД.

5. О выдаче доверенности председателю совета МКД для подписания договора управления МКД.

6. О подключении к инженерным сетям.

7. Об ограждении территории.

8. Об установке шлагбаума.

9. Прочее

**По первому вопросу** «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола»

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Козлова Дзинтара Васильевича (кв. № 58), секретарем собрания Россову Елену Викторовну (кв. № 3), членами счетной комиссии Суркову Юлию Владимировну (кв. № 22), Аверину Ольгу Федоровну (кв. 35), и наделить их правом подписи протокола собрания.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2760,95 голосов, «ПРОТИВ» - 188,70 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,50 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По второму вопросу** «О способе уведомления собственников: о проведении общего собрания собственников, о решениях, принятых на общем собранием собственников, об

итогах голосования, об иной информации»

**РЕШИЛИ:** в качестве способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования, об иной информации избрать: доска объявлений внутри подъезда, смс-сообщение на номер телефона собственника, сообщение на адрес электронной почты собственника.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2997,15 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По третьему вопросу:** «О выборе управляющей организации»

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Лира» (гор.Брянск, ул. Степная, 8) для управления многоквартирным домом № 8 по улице Горбатова в гор. Брянске.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2813,60 голосов, «ПРОТИВ» - 146,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,75 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По четвертому вопросу** «О заключении собственниками помещений МКД с управляющей организацией договора управления МКД»

**РЕШИЛИ:** собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по улице Горбатова в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Лира» сроком на 1 (один) год.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2850,35 голосов, «ПРОТИВ» - 146,80 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По пятому вопросу** «О выдаче доверенности председателю совета МКД для подписания договора управления МКД»

**РЕШИЛИ:** выдать председателю совета МКД Козлову Д.В. доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 8 по улице Горбатова в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Лира».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2472,55 голосов, «ПРОТИВ» - 383,10 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,50 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По шестому вопросу** «О подключении к инженерным сетям»

**РЕШИЛИ:** поручить совету МКД совместно с управляющей компанией рассматривать и принимать решения по вопросам возмездного технологического подключения строящихся рядом объектов к инженерным сетям МКД (газопровод, электрические сети, канализация).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2425,25 голосов, «ПРОТИВ» - 288,40 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,50 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По седьмому вопросу** «Об ограждении территории»

**РЕШИЛИ:** установить ограждение придомовой территории МКД №8 по улице Горбатова. Поручить совету МКД совместно с управляющей компанией определить размер ограждаемой территории, рассмотреть варианты ограждения, его стоимость с установкой, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Поручить управляющей компании сбор денежных средств через платежные счета-извещения.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2659,65 голосов, «ПРОТИВ» - 243,00 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 94,50 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По восьмому вопросу «Об установке шлагбаума»**

**РЕШИЛИ:** Установить шлагбаум для ограничения въезда посторонних автомобилей на территорию МКД №8 по улице Горбатова. Поручить совету МКД совместно с управляющей компанией определить стоимость установки шлагбаума, стоимость пультов, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Поручить управляющей компании сбор денежных средств через платежные счета-извещения.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2706,65 голосов, «ПРОТИВ» - 243,00 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,50 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

Председатель собрания



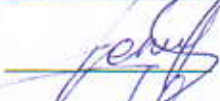
Козлов Д.В.

Секретарь собрания



Россова Е.В.

Члены счетной комиссии



Суркова Ю. В.



Аверина О. Ф.