

**Состав и состояние общего имущества
в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
гор.Брянск улица Степная дом 12**

(адрес многоквартирного дома)

Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома	гор. Брянск улица Степная дом 12
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	Нет данных
Серия, тип постройки	Кирпичный дом переменной этажности
Год постройки	2012г.
Степень износа по данным государственного технического учета	Нет данных
Степень фактического износа	0
Год последнего капитального ремонта	-
Количество этажей	12/14
Наличие подвала	да
Наличие цокольного этажа	да
Наличие мансарды	нет
Наличие мезонина	нет
Количество квартир	196
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	11
Строительный объем	83348куб. м
Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	18823,5 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	11221,09 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2146,90

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	4057,5 кв. м
Количество лестниц	3 шт.
Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	793,9 кв. м
Уборочная площадь общих коридоров	1179,5 кв. м
Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	3050,5 кв. м
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв. м
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	32:28:0030902:5; 32:28:0030902:6; 32:28:0030902:44

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - <u>507</u> шт. Площадь пола - <u>3050,5</u> кв.м Материал пола - <u>к/плитка</u>	Количество помещений, требующих текущего ремонта - <u>-</u> шт. в том числе: пола - <u>-</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u>-</u> кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - <u>70</u> шт. Площадь пола - <u>826,5</u> кв.м Материал пола - <u>к/плитка</u>	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - <u>-</u> шт. в том числе пола - <u>-</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u>-</u> кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>88</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>ж/бетон</u> Материал ограждения - <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь - <u>1276,0</u> кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>-</u> шт. В том числе: лестничных маршей - <u>-</u> шт. ограждений - <u>-</u> шт. балясин - <u>-</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>6</u> шт. - иные шахты - <u>-</u> шт. <u>-</u> (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - <u>-</u> шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - <u>-</u> шт.
Коридоры	Количество - <u>83</u> шт. Площадь пола - <u>1179,5</u> кв.м Материал пола - <u>к/плитка</u>	Количество коридоров, требующих ремонта - <u>-</u> шт. в том числе пола - <u>-</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u>-</u> кв.м)
Технические этажи	Количество - <u>3</u> шт. Площадь пола - <u>1568,3</u> кв.м Материал пола - <u>стяжка</u>	Санитарное состояние - <u>-</u> (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество - <u>-</u> шт. Площадь пола - <u>-</u> кв.м	Санитарное состояние - <u>-</u> (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>-</u> (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - <u>4</u> шт.	Санитарное состояние - <u>-</u> (указать:)

	<p>Площадь пола – <u>607,4</u> кв.м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>ХВС</u> ; <u>ГВС</u> ; <u>отопление</u> ; <u>канализация</u> ; <u>эл. снабжение</u> ; <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>водоснабжение</u> ; <u>канализация</u> ; <u>отопление</u> ; <u>эл. снабжение</u> ; 	<p><u>удовлетворительное</u> или <u>неудовлетворительное</u>).</p> <p>Требования пожарной безопасности - _____ (указать: <u>соблюдаются</u> или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <ol style="list-style-type: none"> _____ ; _____ ; _____ ; _____ ; <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <ol style="list-style-type: none"> _____ ; _____ ; _____ ; _____ ;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента – <u>ж/б блоки</u></p> <p>Количество продухов - <u>6</u> шт.</p>	<p>Состояние _____ (указать: <u>удовлетворительное</u> или <u>неудовлетворительное</u>, если <u>неудовлетворительное</u>, указать дефекты).</p> <p>Количество продухов, требующих ремонта - _____ шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – <u>3</u> шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах <u>8618,20</u> кв. м</p> <p>Материал отделки: стен <u>оштукатурено</u>.</p> <p>Площадь потолков <u>3050,5</u> м</p> <p>Материал отделки потолков <u>оштукатурено</u>.</p>	<p>Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - _____ шт.</p> <p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м</p> <p>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен <u>6565,00</u> кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок <u>кирпич-гипсолитовый блоки</u>.</p> <p>Материал отделки стен <u>оштукатурено</u>.</p> <p>Площадь потолков <u>686,5</u> кв. м</p> <p>Материал отделки потолков _____</p>	<p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м</p> <p>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м</p>
Наружные стены и перегородки	<p>Материал - <u>кирпич</u> .</p> <p>Площадь - <u>16240</u> тыс. кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов - _____ м.</p>	<p>Состояние - _____</p> <p>(указать: <u>удовлетворительное</u> или <u>неудовлетворительное</u>, если <u>неудовлетворительное</u> - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен, требующих утепления - _____ кв.м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - _____ м.</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей <u>12/14</u></p> <p>Материал - <u>ж/б плита</u> .</p> <p>Площадь - <u>17891,2</u> тыс. кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв.м</p>
Крыши	<p>Количество – <u>3</u> шт.</p> <p>Вид кровли – _____ (указать <u>плоская</u>, <u>односкатная</u>, <u>двускатная</u>, иное).</p> <p>Материал кровли - <u>совмещенная рулонная</u>.</p> <p>Площадь кровли – <u>1568,3</u> кв.м</p> <p>Протяженность свесов - _____ м</p> <p>Площадь свесов - _____ кв. м</p> <p>Протяженность ограждений - <u>1568,3</u>м</p>	<p>Характеристика состояния - _____ уд.</p> <p>(указать: <u>удовлетворительное</u> или <u>неудовлетворительное</u> – указать дефекты):</p> <p>площадь крыши, требующей капитального ремонта - _____ кв.м</p> <p>площадь крыши, требующей текущего ремонта - _____ кв.м</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>440</u> шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных - <u>412</u> шт.</p> <p>металлических <u>28</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - _____ шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных - _____ шт.</p> <p>металлических _____ шт.</p>
Окна	Количество окон,	Количество окон, расположенных в помещениях

	расположенных в помещениях общего пользования - <u>59</u> шт. из них деревянных - <u> </u> шт.	общего пользования и требующих ремонта - <u> </u> шт. из них деревянных - <u> </u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - <u>6</u> шт. В том числе: грузовых - <u> </u> шт. Марки лифтов - <u>ЛП-0610БШЭ1</u> <u>ЛП-0401БМЭ</u> Грузоподъемность <u>630-400 т.</u> Площадь кабин - <u>2,31-093</u> кв.м.	Количество лифтов, требующих замены - <u> </u> шт. капитального ремонта - <u> </u> шт. текущего ремонта - <u> </u> шт.
Мусоропровод	Количество - <u>3</u> шт. Длина ствола - <u>123</u> м Количество загрузочных устройств - <u>35</u> шт.	Состояние ствола <u> </u> уд (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u> </u> шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - <u>184</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>кирпич</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>8124</u> м Количество вентиляционных коробов - <u> </u> шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - <u> </u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - <u>6</u> шт. Материал - <u>оц/сталь</u> ; Количество дымовых труб - <u>3</u> шт. Материал - <u>оц/сталь</u>	Состояние вентиляционных труб <u> </u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: <u> </u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - <u> </u> шт. Количество водосточных труб - <u>3</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u> </u> (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>230</u> м Протяженность водосточных желобов - <u> </u> м	Количество водосточных желобов, требующих замены - <u> </u> шт. ремонта - <u> </u> шт. Количество водосточных труб, требующих замены - <u> </u> шт. ремонта - <u> </u> шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - <u>5</u> шт.	Состояние <u> </u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - <u>591</u> шт.	Количество светильников, требующих замены - <u> </u> шт. Количество светильников, требующих ремонта - <u> </u> шт.
Системы дымоудаления	Количество - <u>6</u> шт.	Состояние <u> </u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u>70</u> шт. Длина магистрали - <u>3000</u> м.	Длина магистрали, требующая замены - <u> </u> м Количество распределительных щитков, требующих ремонта - <u> </u> шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - <u>нет данных</u> м.	Длина сетей, требующая замены - <u> </u> м
Котлы отопительные	Количество - <u>3</u> шт.	Состояние <u> </u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении:	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> м.

	1. 25 мм. сталь 1138 м. 2. 32 мм. сталь 2328 м. 3. 40 мм. сталь 90 м. 4. 57 мм. сталь 70 м. 5. 76 мм. сталь 350 м. 6. 89 мм. сталь 370 м. 7. 100 мм. сталь 32 м. 8. 120 мм. сталь 25 м.	2. - мм. _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта - _____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 56 шт. вентилей - _____ шт. кранов - 852 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - - шт. вентилей - - шт. кранов - - шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - - шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество - 1. сталь 609 шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. - _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. 196 шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. - _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - 1 шт. Марка: комплексон	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - 16 шт. Марка насоса: 1. VILO ; 2. _____ .	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм. сталь , 1218м. 2. 50 мм. сталь , 50 м. 3. 80 мм. сталь , 259 м. 4. 100 мм. сталь 30 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____ , _____ м. 2. _____ мм. _____ , _____ м. 3. _____ мм. _____ , _____ м. Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. сталь оцин, 1232м. 2. 40 мм. сталь оцин, 150м. 3. _____ мм. _____ , _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. - мм. _____ , _____ м. 2. _____ мм. _____ , _____ м. 3. _____ мм. _____ , _____ м. Протяженность труб, требующих окраски - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - 116 шт; вентилей - _____ шт. кранов - 1176 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - - шт; вентилей - - шт. кранов - - шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: ПСЧ-4ТМ.05М.10, 1.0604125472 2012г. 2.0603120241 2012г. 3.0604125388 2012г. 12Г.ЕК270 4.1205159 2012г. Всxn-65 5.11604277 2012г.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ .
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. П/С ; 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 110 мм. пластик , 700 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. - мм. _____ , _____ м.

	2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. _____ сталь _____, 135м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - 7 шт; вентилей - _____ шт. Кранов - 27 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме⁴		
Общая площадь	земельного участка - _____ га: в том числе площадь застройки - _____ га. асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ 3 _____ (есть/нет), если есть перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - 7 шт. Столы - 2 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ внутренняя _____ Материал - _____ сталь _____ Протяженность - 83 м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Управляющей организации
Директор

_____ А.В. Корнейков

От Собственников
Председатель совета дома

_____ А.В. Анашкин



Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством